

« تعرفه شماره (۱۹-۲) : عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی »

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	2P × (سطح طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد)	بند ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد. بند ۲: منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد. بند ۳: این عوارض علاوه بر عوارض زیربنای ساختمان و اعیان مربوطه، محاسبه و قابل وصول می‌باشد.
۲	تجاری	5P × (سطح طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد)	
۳	اداری	3P × (سطح طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد)	
۴	صنعتی-انباری-پارکینگ و غیره	2P × (سطح طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد)	

« تعرفه شماره (۲۰-۲) : عوارض خدمات شهری »

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهاء ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض زیربنا و پذیره به اضافه ۱٪ عوارض مازاد تراکم ساختمان	بند ۱: این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند ۲: عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رأی به ابقاء آن صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	بهاء ارائه خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض زیربنا، پذیره و عوارض مازاد تراکم ساختمان	

« تعرفه شماره (۲۱-۲) : عوارض کمبود فضای سبز »

در صورتی که امکان تأمین فضای سبز در ملک مطابق ضوابط برای مالک مقدور نباشد شهرداری مکلف به اخذ عوارض کمبود فضای سبز مطابق فرمول ذیل می باشد:

$F = M + N + 4P$ مسکونی	$F = M + N + 8P$ سایر کاربریها
-------------------------	--------------------------------

P = ارزش منطقه ای

M = عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز برای یک متر مربع ۲۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N = عدد ثابت هزینه نگهداری یک متر مربع فضای سبز ۲۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

« تعرفه شماره (۲۲-۲) : عوارض بقایای سطح شهر (آن قسمت از اراضی، ساختمانها و مستحدثاتی که مشمول ماده ۲

قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند) »

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	$۱/۵\% \times$ ارزش معاملاتی \times مساحت اعیانی و مستحدثات	ارزش معاملاتی و ارزش منطقه ای عرصه و اعیان هر شهر بر اساس ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و برای اجرا ابلاغ می گردد.
۲	عوارض عرصه	$۱/۵\% \times$ قیمت منطقه ای \times مساحت عرصه	

« تعرفه (۲۳-۲): عوارض بر قطع اشجار »

الف (عوارض بر قطع اشجار (غیر مجاز):

۱. قطع بوته قبل از پایان دوره باردهی بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز و کمیسیون ماده ۷ به ازاء هر اصله ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲. درخت با محیط بن تا ۱۰ سانتی متر هر اصله ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازاء هر سانتیمتر اضافه تا ۵۰ سانتیمتر، مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۳. درخت با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتی متر تا یک متر علاوه بر بند بالا، به ازاء هر سانتی متر ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
۴. درخت با بن بیش از یک متر علاوه بر رعایت بند ۳ به ازاء هر سانتیمتر افزایش ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه گردد.

ب (عوارض بر قطع اشجار (مجاز):

۱. قطع بوته قبل از پایان دوره باردهی بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز و کمیسیون ماده ۷ به ازاء هر اصله ۷۰۰,۰۰۰ ریال.
 ۲. درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
 ۳. درخت با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتیمتر تا یک متر، علاوه بر ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ردیف قبلی به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۰,۰۰۰ ریال.
 ۴. درختان با بن بیش از یک متر علاوه بر ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر یک متر ۳۰۰,۰۰۰ ریال.
- تبصره: چنانچه به دلایل فنی و تشخیص کمیسیون ماده ۷ تقاضا بر تبدیل درخت باشد، از پرداخت عوارض معاف است.

« تعرفه (۲۴-۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری (عوارض بر حق مشرفیت)»

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض موضوع بخشنامه ۷۱/۰۲/۰۷ مورخ ۲۳۳۱/۱/۳/۳۴ وزارت محترم کشور و دادنامه های ۷۴/۷/۱-۱۰۵ ۸۶/۱۰/۲۳-۱۱۸۷ و ۸۶/۱۰/۲۳-۱۲۲۹	(۱) برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند. $K \times (P' - P) \times S$ $K = 4$	(۱) نماد P عبارت است از آخرین قیمت منطقه بندی ، موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم. (۲) نماد K عبارت است از ضریب ثابت. (۳) نماد S عبارت است از عرصه باقیمانده ملک پس از رعایت بر اصلاحی، تا عمق ۵۰ متر از بر معبر اصلاحی. (۴) این عوارض برای املاک و اراضی که پس از توافق شهرداری و مالک موفق به اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ می گردند، مشمول نخواهد شد. (۵) ملاک تعیین عدد P بر اساس عرض گذر طبق بازدید میدانی بازرس فنی حوزه معاونت شهرسازی و معماری خواهد بود. (۶) مأخذ و نحوه محاسبه عوارض : - برای طرفین محور آیت ... سعیدی، بلوار شهدای ایران خودرو دیزل و بلوار امام خمینی(ره) (به فراخور نوع اصلاح معبر) برابر است با : $(K \times S \times 400,000)$ - برای طرفین خیابان شهید محمدحسن (خیابان سه راه بوتان تا میدان گلشهر). برابر است با : $(K \times S \times 200,000)$ - برای طرفین خیابان شهدا و خیابان شهید بهشتی و خیابان شهید حجت . برابر است با : $(K \times S \times 100,000)$ P' : ارزش منطقه ای معبر جدید P : ارزش منطقه ای معبر قدیم
	هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و دادنامه ۸۰ کلاسه پرونده هـ ع / ۹۴/۸۲۸ مورخه ۹۴/۰۴/۳۱ هیأت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری	(۲) برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند. $K \times (P' - P) \times S$ $K = 2$	
		(۳) املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود. $K \times (P' - P) \times S$ $K = 3$	

« تعرفه (۲۵-۲): ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری »

کلیه اراضی که در اثر گسترش شهر در داخل محدوده قانونی قرار گیرند بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اقدام شود.

$$B = \%20 \times P \times S$$

« تعرفه (۲۶-۲): بهای خدمات صدور المثنی پروانه ساختمان »

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و اخذ تعهد ثبتی مبنی بر قبول کلیه مسئولیت های حقوقی و جزائی توسط متقاضی و با پرداخت مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال و عوارض بازدید مقدور می باشد.

« تعرفه (۲۷-۲): بهای خدمات ناشی از حق النظاره مهندسین »

در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای تهیه نقشه و نظارت مهندسین ناظر ساختمانی به مأخذ ۵٪ از کل هزینه تهیه نقشه و حق الزحمه نظارت در هنگام اخذ جواز مربوطه اخذ گردد.

ریال ۳۰,۰۰۰ = حق النظاره هر متر مسکونی

ریال ۴۰,۰۰۰ = هزینه هر متر حق النظاره غیرمسکونی

« تعرفه (۲۸-۲): عوارض تجميع پلاک های همجوار »

ردیف	تعداد قطعات تجميع شده	درصد عوارض متعلقه	توضیحات
۱	دو قطعه	پنجاه درصد (۵۰٪)	<p>به منظور تشویق مالکین جهت تجميع پلاک های همجوار، عوارض زیربنا و حداکثر ۶۰٪ تراکم مازاد مسکونی قطعات تجميع شده بدین شرح محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره: شرایط پیش بینی شده در جدول فوق برای املاکی تسری دارد که مساحت پلاک های تجميع شده حداکثر به متر اژ حدنصاب تفکیک زمین در شهر چهاردانگه برسد در صورتی که حاصل تجميع قطعات پس از اصلاح از رقم حد نصاب مصوب بیشتر باشد تسهیلات لحاظ شده به رقم مازاد بر رقم حد نصاب تعلق نمی گیرد و شهرداری برای مساحت مازاد مطابق تعرفه های مصوب عمل می نماید.</p>
۲	سه قطعه	چهل درصد (۴۰٪)	
۳	چهار قطعه	سی درصد (۳۰٪)	
۴	پنج قطعه	بیست و پنج درصد (۲۵٪)	
۵	شش قطعه و بیشتر	بیست درصد (۲۰٪)	

« تعرفه (۲۹-۲): عوارض ایجاد درب اضافی »

عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر درب موجود املاک در اضلاع دیگر (به غیر از ضلعی که درب اولی ملک در آن واقع شده) طبق فرمول زیر محاسبه و وصول می شود:

$$\text{عوارض ایجاد درب (اضافه)} = \frac{1}{2} \times \frac{1}{4} p \times \frac{1}{10} S \times \text{عرض گذر} \times \text{طول بر درب}$$

تبصره: مساحت عرصه در صورتی که از ۱۵۰۰ متر مربع بیشتر باشد از حداکثر ۱۵۰۰ متر مربع استفاده شود.

« تعرفه (۳۰-۲): حق بازدید و کارشناسی »

در هنگام ارجاع پرونده های شهرسازی و یا درخواست مؤدی به اداره درآمد و نوسازی عوارض تحت عنوان عوارض بازدید از مؤدی طبق فرم ذیل اخذ میگردد.

$Z \times N \times 150,000$	ابنیه و مستحدثات دارای اعیان
$Z \times 150,000 \times \frac{S}{100}$	اراضی کارگاهی و صنعتی
$Z \times 150,000 \times \frac{S}{150}$	سایر کاربریها و اراضی بایر
S : مساحت عرصه	N : تعداد واحدها
	Z : تعداد بازدیدها

« تعرفه (۳۱-۲): بهای خدمات برپایی نمایشگاه و فروش بلیط »

برپایی نمایشگاههای بازرگانی - تجاری و مطبوعات و ... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

- ۱- عوارض فروش بلیط ورودی، اعم از افراد و خودرو به مأخذ پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط تعیین می شود.
- ۲- عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل پنج درصد (۵٪) بهاء محل واگذاری خواهد بود.

« تعرفه (۳۲-۲): عوارض حاصل از سیما و منظر محیط شهری »

به استناد تبصره یکم ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و مواد ۱، ۲، ۳، ۷ آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک به شهرداری چهاردانگه اجازه داده می شود تا نسبت به اخذ عوارض از کلیه تابلوها و سایر تبلیغات محیطی در سطح شهر چهاردانگه به شرح ذیل اقدام نماید. لازم به ذکر است، در صورتیکه تابلو مورد تقاضا، نشانگر تبلیغات محصولات تجاری، بازرگانی و ... نبوده و صرفاً معرف فعالیت آن واحد اقتصادی باشد و ابعاد آن برای کارخانجات تا مساحت ۸ مترمربع و برای واحدهای اداری، تجاری، خدماتی و ... تا مساحت ۴ مترمربع معاف از پرداخت عوارض و مازاد بر آن طبق جدول ذیل قابل دریافت خواهد بود.

الف: عوارض تابلو با شرایط ذیل:

۱. هر تخته برزنت تا ۱۰ مترمربع روزانه ۳۵,۰۰۰ ریال.
 ۲. هر تخته برزنت بیش از ۱۰ متر مربع روزانه ۶۰,۰۰۰ ریال.
 ۳. بیلبرد بر روی سازه های فلزی با انعکاس نور از بیرون بر روی سازه به ازاء هر متر مربع ۲۲,۰۰۰ ریال بصورت روزانه.
 ۴. دیوار نویسی با موافقت شهرداری در مکان های عمومی به جزء محور آیت اله سعیدی به ازاء هر متر مربع برای هر روز تبلیغات ۸,۰۰۰ ریال و برای اماکن طرفین بزرگراه آیت اله سعیدی روزانه به ازاء هر متر مربع ۱۵,۰۰۰ ریال.
- تبصره ۱: در خصوص مکانهایی که جهت استفاده تبلیغاتی از طریق شهرداری (به غیر از طرفین بزرگراه آیت اله سعیدی) در اختیار متقاضیان گذارده میشود حداقل عوارض وصولی از قرار هر متر مربع مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال به طور ماهیانه خواهد بود و برای محور آیت اله سعیدی روزانه ۱۸۰,۰۰۰ ریال برای هر مترمربع برای طرفین خیابان شهیدرحیمی، خیابان شهیدرضایی از سه راه کشاورز به پایین روزانه ۱۰۰,۰۰۰ ریال برای هر مترمربع.
 - تبصره ۲: در زمان محاسبه عوارض تابلوها مقدار ارتفاع پایه تابلوها به مقدار مساحت تابلو اضافه می گردد.
 - تبصره ۳: عوارض تابلوهای تجاری به جزء بزرگراه آیت اله سعیدی، خیابان شهید رحیمی و خیابان شهید رضایی از سه راه کشاورز به پایین ۵۰٪ قیمت تعیین شده طبق جدول زیر محاسبه می گردد.

ب) عوارض تابلوهای تبلیغاتی با شرایط ذیل بر اساس مترمربع و احتساب ریالی آن به صورت ماهیانه

نوع تابلو	معمولی (فلزی یا چوبی)	نئون پلاستیک	انواع دیگر (کامپیوتری و دیجیتالی چاپی)
			تبلیغاتی
نحوه استقرار تابلو	تبلیغاتی	تبلیغاتی	تبلیغاتی
نصب شده بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۴۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
عمود بر دیوار	۱۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰
هر نوع تابلو منصوب بر پایه جدا از ملک	۱۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

$$\text{تعداد ماهها} \times \text{نرخ عوارض پایه} \times (\text{طول} \times \text{عرض}) = \text{عوارض تابلو}$$

- تبصره ۱: رعایت ضوابط اداره زیبا سازی شهرداری در کلیه موارد فوق الذکر الزامی می باشد.
- تبصره ۲: در صورت پرداخت عوارض در دوره مشمولیت توسط مؤدی ۸۰٪ عوارض دریافت خواهد شد.
- تبصره ۳: عوارض تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی ۵۰٪ بیشتر از نصاب های تعیین شده در فرمول فوق تعیین می شود .
- تبصره ۴: تابلوهای ناشرین و فروشندگان کتاب و نشریات (مطبوعات) و مؤسسات فرهنگی ، ورزشی و هنری در صورتیکه کالای خاصی را تبلیغ نکرده باشند از شمول این مصوبه مستثنی می باشند .
- تبصره ۵: در صورت عدم پرداخت به موقع عوارض تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر ، بهره بردار (مؤدی) مشمول پرداخت جریمه تأخیر موضوع بند الف تبصره ۳ ماده ۴۲ قانون مالیات برارزش افزوده خواهد بود.

« تعرفه (۳۳-۲): بهای خدمات انبارها و سردخانه ها »

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها با توجه به تنوع مساحت فضاهای انبارها و سردخانه ها از نوع استفاده آنها برای گروه های شغلی مختلف از جمله : صنعتی، کشاورزی، بازرگانی، تجاری و ... مادامی که مشمول مفاد ماده ۳۸ قانون ارزش افزوده نباشد از فرمول ذیل استفاده می شود :

$$A = H + \frac{(K \times S \times P)}{100}$$

✓ A = عوارض ماهیانه

✓ H = قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی

✓ P = قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه

✓ S = مساحت بنای انبار یا سردخانه

✓ K = ضریب شغلی که برای شغل های مختلف ضریب های ذیل لحاظ می شود.

کشاورزی = ۰/۱	صنعتی = ۰/۵	بازرگانی = ۱	تجاری = ۰/۵	سایر = ۰/۵
---------------	-------------	--------------	-------------	------------

❖ تبصره ۱ : فضای مربوط به شوارع - فضای سبز - تأسیسات - ساختمان های اداری - انبارها - سردخانه ها و همچنین فضاهایی که مورد تایید کارشناسان مربوطه فاقد فعالیت باشد بعنوان فضای انبار تلقی نمی شود. و در صورتیکه فضای باز بعنوان انبار استفاده شود ۵۰٪ مبلغ محاسبه شده فضای باز اخذ و وصول خواهد شد.

❖ تبصره ۲ : برای فضاهای انبار بیش از ۵,۰۰۰ مترمربع به ازاء متراژ اضافی حداکثر تا ۶۰,۰۰۰ مترمربع ده درصد (۱۰٪) تخفیف در نظر گرفته شود و برای متراژ اضافی بیش از ۶۰,۰۰۰ مترمربع تخفیفی معادل بیست درصد (۲۰٪) لحاظ می شود.

« تعرفه (۳۴-۲): بهاء خدمات دفن اموات »

- ◆ بابت هزینه هر یک طبقه قبر جهت دفن اموات مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ◆ بابت قبور احدائی دو طبقه توسط شهرداری، متقاضی ملزم به پرداخت مبلغ ۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۷ در وجه شهرداری می باشد به صورتی که میت فعلی در یک طبقه دفن و طبقه بعدی بنا به پیشنهاد صاحب قبر به نام شخص مورد نظر در آتی استفاده خواهد شد . لذا بهاء خدمات دفن میت در طبقه دوم پیش خرید شده طبق عوارض سال استفاده محاسبه و دریافت می گردد.
- ◆ افراد غیر بومی به مأخذ پنج برابر مبلغ فوق دریافت می گردد.
- ◆ جهت ارج نهادن به فرهنگ ایثار و شهادت و پاسداشت والدین معزز شهدا و مفقودین، در زمان خاکسپاری اعضاء درجه یک (پدر، مادر، فرزند، همسر) معظم شهدا و همچنین برای آزادگان، جانبازان گرانقدر بومی شهر و بخش چهاردانگه خدمات مذکور بصورت رایگان ارائه خواهد شد .
- ◆ در خصوص افراد و خانواده های بی بضاعت بومی شهر چهاردانگه، خدمات مذکور مشمول تخفیفی با نظر شهردار محترم خواهد بود و تعیین میزان این تخفیف صرفاً از اختیارات شهردار یا سرپرست شهرداری می باشد .

تعرفه (۳۵-۲): در آمد حاصل از فروش و جمع آوری زباله

مقرر گردید به استناد مواد هفتم و هشتم قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرائی مربوطه مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیأت محترم وزیران دستورالعمل نحوه تعیین بهاء خدمات مدیریت پسماند عادی شهری ، شهرداری چهاردانگه در سال ۱۳۹۷ مجاز است نسبت به وصول بهاء خدمات مدیریت پسماندهای شهری اقدام نماید .

روش محاسبه بهاء خدمات مدیریت پسماند شهری برای هر متر مربع

$$C = f \times D \times R (CT + Cd)$$

F = بعد خانوار شهری

D = تعداد روزهای سال

R = سرانه تولید پسماند در هر شهر به ازاء هر خانوار

CT = هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری

Cd = ۳۰۰ ریال برای هر کیلوگرم = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری

سایر کاربریها	کاربری صنعتی	کاربری کارگاهی	کاربری اداری - خدماتی	کاربری تجاری و صنفی	کاربری مسکونی
۱_ برابر عوارض نوسازی و یا بقایای سطح شهر	پس از عقد قرارداد جمع آوری و دفع زباله ۲_ برابر عوارض نوسازی و بقایای سطح شهر سالیانه	12 C %	8 C %	10 C %	7 C %

مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهاء خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی بعنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.

تعرفه (۳۶-۲): عوارض بر دفاتر بیمه

مقرر گردید ماهیانه هریک از دفاتر بیمه مستقر در سطح شهر چهاردانگه که نسبت به پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده اقدامی ننموده اند مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نمایند.

تعرفه (۳۷-۲): بهاء خدمات به آموزشگاههای رانندگی

شهرداری مکلف است از هر نمایندگی مجاز تعلیم رانندگی مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال ماهیانه بعنوان بهاء خدمات در وجه شهرداری وصول نماید.

مستندات قانونی

- (۱) بخشنامه های شماره ۳/۲۴۱۵۰ مورخه ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ و ۳۴/۱/۱۰۷۴۰ مورخه ۱۳۷۱/۰۶/۰۴ وزارت کشور.
- (۲) دادنامه ۵۸۷ مورخه ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری .
- (۳) دادنامه ۴۸ مورخه ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری .
- (۴) دادنامه ۱۲۳۷ مورخه ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری .
- (۵) دادنامه ۷۸۶ مورخه ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری .

تعرفه (۳۸-۲): عوارض ابقاء اعیانی

ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث و از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها ابقاء شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض قانونی شامل: زیربنا، پذیره، اضافه تراکم، تغییر کاربری و ... به نرخ روز می باشد .
تبصره : در صورتی که ساختمان دارای اعتبار پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار و یا برگ اعلام اتمام عملیات ساختمانی در مهلت اعتبار پروانه (طبق اعلام مهندس ناظر) باشد، صرفاً مترژ مورد تخلف مورد محاسبه قرار می گیرد و در غیر اینصورت مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض گذشته و روز نسبت به کل بنا می باشد.

تعرفه (۳۹-۲): بهاء خدمات شهری به فعالان اقتصادی

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، شهرداری مجاز است: از کلیه فعالان اقتصادی (تولید کنندگان کالا و یا ارائه دهندگان خدمات) مادامی که مشمول مفاد ماده ۳۸ قانون مارالذکر نمی باشند. بهاء خدمات را بر اساس تعرفه عوارض صنفی و کسب و پیشه (موضوع فصل سوم این دفترچه) محاسبه و مطالبه نماید.

« تعرفه (۴۰-۲): بهاء خدمات عمومی ناشی از فعالیت اقتصادی و ارائه خدمات مورد استفاده و بهره برداری در اراضی و املاک غیرمجاز »

شهرداری مکلف است از کلیه مالکین یا ذینفعان اراضی، املاک و مستحقات که از حیث ضوابط و مقررات شهرداری بطور غیرمجاز اقدام به استفاده و بهره برداری اقتصادی و خدماتی می نمایند ، به استناد بند ب ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی و فرهنگی کشور به ازاء هر مترمربع فضای مورد بهره برداری (رو باز یا رو بسته) بهاء خدمات عمومی را به مأخذ سالانه یک برابر عوارض نوسازی و عمران یا عوارض سطح شهر محاسبه و مطالبه نماید.

« تعرفه (۴۱-۲): بهای خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری »

*** فرم محاسبه هزینه نوار حفاری در سطح شهر چهاردانگه * ارقام به هزار ریال**

آسفالت نو			عدم استفاده از کاتر				مرمت و خسارت نوار حفاری					سطح معبر	محل حفاری			
مجموع	عرض معبر	قیمت پایه	طول حفاری +۱۰۰متر	متر	عرض نوار +۱متر	متر	متر	متر	حق نظارت ۱۰٪	اعمال ضریب ۳	قیمت پایه			متر	متر	متر
		۱۲۰۰			۱۲۰۰				*	*	۱۲۰۰				آسفالت	بزرگراه یا بلوار
		-			-				*	-	۹۰۰				خاکی زیرسازی شده	
		-			-				*	-	۶۵۰				خاکی	
		۸۲۰			۸۲۰				*	*	۸۲۰				آسفالت	سواره رو
		-			-				*	-	۶۵۰				خاکی زیرسازی شده	
		-			-				*	-	۴۵۰				خاکی	
		۶۵۰			۶۵۰				*	*	۶۵۰				آسفالت	پیاده رو
		-			-				*	-	۴۵۰				خاکی زیرسازی شده	
		-			-				*	-	۳۲۰				خاکی	
		-			۶۵۰				*	*	۶۵۰				خشکه چینی	
		-			۶۵۰				*	*	۶۵۰				موزائیک	

مجموع قابل پرداخت (ریال)

ردیف	عنوان	تعداد	قیمت به هزار ریال	جمع
1	هزینه نصب تیربرق (هر پایه)	-	۱۵,۰۰۰	
2	هزینه نصب کافو (هر عدد)	-	۱۵,۰۰۰	
3	هزینه نصب ترانس (هر عدد)	-	22.000	

ردیف	توضیحات
۱	عرض معبر در سواره رو آسفالت نو=عرض سواره رو
۲	عرض معبر در پیاده رو آسفالت نو=عرض پیاده رو
۳	طول +۱۰۰ متر در صورتی که بین دو تقاطع نباشد در غیر اینصورت متر از دو تقاطع محاسبه می گردد.
۴	تمدید مجوز حفاری برای یک بار ۲۰٪ هزینه اخذ محاسبه و برای هر سال تأخیر در پراخت ۳۰٪ افزایش هزینه محاسبه شده و منظور گردیده و یا در تهاتر لحاظ خواهد شد.
۵	در خصوص حفاری غیر مجاز جهت نصب انشعابات به ازاء هر واحد حادثی با کاربری مختلف ۱٪ ارزش ملک محاسبه و به حساب اداره خاکی منظور و در پرونده شهرسازی مالک نیز لحاظ می گردد.
۶	ضریب ۳ شامل (ضریب بالاسری، ضریب پیشنهادی و ضرایب ترافیک و ...) می باشد. /
۷	ضریب ۳ برای املاک با کاربری مسکونی لحاظ نمی گردد.

« تعرفه (۲-۴۲): بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری »

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهر برای استفاده تأسیسات شهری	P+۲۰ به ازای هر مترطول	بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و رو سطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند. بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.

« تعرفه (۲-۴۳): درآمد حاصل از بازارهای روز هفتگی و همچنین میادین میوه و تره بار »

میزان درآمد از این موضوع به موجب تصمیمات کمیسیون معاملات شهرداری و با رعایت مقررات مناقصه مندرج در آئین نامه مالی شهرداریها تعیین می‌گردد.

« تعرفه (۲-۴۴): عوارض سالیانه خودرو »

شهرداری می‌تواند از کلیه مالکان خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی، طبق بند (ب) ماده (۴۳) قانون مالیات برارزش افزوده، عوارضی را بطور سالانه به نرخ یک ونیم در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی (وارداتی) براساس قیمت‌های مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌گردد محاسبه و وصول نماید.

« تعرفه (۴۵-۲): اجاره پارکینگ های شهرداری »

ورودیه به ازاء هر دستگاه خودرو ۱۰,۰۰۰ ریال و به ازاء هر ساعت ۷,۰۰۰ ریال.
تبصره: در صورت تخصیص پارکبان در خیابانهای سطح شهر، هزینه پارک خودروها از طریق مزایده اعمال خواهد شد.

« تعرفه (۴۶-۲): اجاره ماشین آلات شهرداری »

۱. اجاره لودر بصورت روزانه (۸ ساعت کاری) ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۲. اجاره کمپرسی بصورت روزانه (۸ ساعت کاری) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۳. خاکبرداری و حمل هر متر مکعب بر روی زمین (لودر و کامیون) ۹۰/۰۰۰ ریال
 ۴. خاکبرداری و حمل هر متر مکعب بر حسب متر از در کامیون ۸۰/۰۰۰ ریال.
 ۵. حفاری با بیل مکانیکی بابت ۱۲۰ سانتی متر هر متر طول ۳۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۶. گود برداری توسط بیل مکانیکی طبق رعایت ردیف های ۳ و ۴ فوق الذکر و افزایش ۲۰٪
 ۷. اجاره بیل مکانیکی بصورت روزانه (۸ ساعت کاری) مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۸. اجاره جرثقیل بصورت روزانه (۸ ساعت کاری) مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۹. اجاره بالابر بصورت روزانه (۸ ساعت کاری) مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال.
- تبصره ۱:** مبالغ فوق جهت استفاده بیل مکانیکی تا عمق ۲ متر و لودر و کامیون تا عمق ۵ متر می باشد و برای اعماق بیشتر ۳۰٪ به قیمت های فوق اضافه می شود.
- تبصره ۲:** حمل نخاله و انجام خاکبرداری در مواردی تأیید می شود که در کمیته فنی و یا واحد عمران تصویب و از صورت وضعیت پیمانکار کسر گردد.
- تبصره ۳:** واحد عمران موظف است نسبت به تهیه آئین نامه و ضوابط و ابلاغ به اداره در آمد اقدام تا در زمان عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت استفاده ماشین آلات اقدام گردد.

« تعرفه (۴۷-۲): عوارض نوسازی ساختمان های نیمه تمام »

در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد ، مالک یا مالکین موظفند ظرف مدت مقرر در پروانه، ساختمان خود را تکمیل و پایانکار اخذ نمایند در صورتی که دو سال از آخرین مهلت مقرر در پروانه بگذرد و ساختمان به اتمام نرسد با به عبارتی پایانکار صادر نشود به ازاء هر سال تأخیر در دریافت پایانکار مالکین موظف هستند مبلغی به مأخذ دو برابر ارزش منطقه ای بابت هر مترمربع بنای مندرج در پروانه ساختمان به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۱: ابنیه نیمه تمام که از طرف مقامات قضایی توقیف می شود در زمان توقیف مشمول این تعرفه نمی شود.

تبصره ۲: برای ساختمان هایی که در حین ساخت مرتکب تخلف ساختمانی می شوند و پرونده آنها در شرف رسیدگی تا صدور رأی قطعی توسط مراجع ذیصلاح می باشد، تاریخ قطعیت رأی و ابلاغ آن به مالک مبنای محاسبه برای زمان مورد نظر جهت محاسبه عوارض ساختمان های نیمه تمام تلقی می گردد.

« تعرفه (۴۸-۲): بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی »

ردیف	تعداد خانوار	عوارض متعلقه (ریال)	توضیحات
۱	۱ نفره	۲,۵۰۰,۰۰۰	شهرداری می تواند بابت هزینه خدمات شهری ارائه شده به اتباع و مهاجرین خارجی عوارضی به مأخذ ارائه شده به ازاء هر سال وصول نماید :
۲	۲ نفره و ۳ نفره	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۳	۴ نفره و ۵ نفره	۳,۰۰۰,۰۰۰	تبصره ۱: شهرداری مجاز است ۵۰٪ عوارض وصولی از این محل را براساس پیشنهاد اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران هزینه نماید .
۴	۶ نفره و بیشتر	۴,۰۰۰,۰۰۰	تبصره ۲: در صورتی که تغییراتی از سوی اداره کل امور شهری و شوراهای ابلاغ گردد قابل تغییر بوده و بر اساس آن دستورالعمل اجرا خواهد شد.

« تعرفه (۴۹-۲): عوارض تغییر نقشه یا تغییر سازه »

- شهرداری مجاز است در هنگام تقاضای تغییر نقشه توسط مالک یا وکیل قانونی وی ، عوارض موضوع این ماده را (علاوه بر عوارض نوسازی و بازدید) به شرح ذیل وصول نماید.
- ۱- در صورتیکه تغییر نقشه بواسطه افزایش بنا و یا تغییر سازه از سازه مندرج در پروانه به سازه مرغوبتر حادث شود در صورت داشتن اعتبار پروانه عوارض متراژ اضافه بنا و در غیر اینصورت می بایست مابه التفاوت عوارض پرداختی با تعرفه عوارض روز (نسبت به کل بنا در کاربری اعلامی) محاسبه و وصول شود.
 - ۲- در صورتیکه تغییر نقشه بواسطه تغییر سازه غیر از بند ۱ حادث شود می بایست (علاوه بر عوارض نوسازی و بازدید) ۵٪ عوارض صدور پروانه سازه جدید (طبق تعرفه روز) محاسبه و وصول شود.

« تعرفه (۵۰-۲): عوارض پیشروی طولی »

در مواقعی که براساس ضوابط طرح جامع شهر چهاردانگه امکان صدور پروانه ساختمان یا متراژی بیشتر از سطح اشغال فراهم باشد ، برای مقدار پیشروی طولی مبلغی معادل ۲۰٪ عوارض مازاد تراکم محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

« تعرفه (۵۱-۲): هزینه بهره برداری از اماکن ورزشی شهرداری »

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین تیم های ورزشی متقاضی بهره برداری از اماکن ورزشی شهرداری چهاردانگه می بایست قبل از هر گونه عقد قرارداد، مبالغ ذیل را که توسط واحد تربیت بدنی شهرداری محاسبه می گردد به حساب شهرداری واریز نمایند . هزینه بیمه ورزشی بر عهده ورزشکاران و هنرجویان خواهد بود.

- ۱- شهریه رشته های رزمی و سایر ورزشها ماهانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- شهریه کشتی بزرگسالان ماهانه ۱۵۰,۰۰۰ ریال.
- ۳- شهریه کشتی نونهالان ماهانه ۸۰,۰۰۰ ریال.
- ۴- شهریه بدنسازی ماهانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۵- شهریه ورزشهای توپی (برای هر جلسه ۱/۵ ساعتی) ورزشکاران بومی ۳۰۰,۰۰۰
ورزشکاران غیربومی ۵۰۰,۰۰۰
- ۶- شهریه ورزشهای توپی آموزشی ماهانه ۲۵۰,۰۰۰ ریال.
- ۷- شهریه استخر توپ برای هر سانس نفر ۵۰,۰۰۰ ریال.
- ۸- شهریه سونا جکوزی برای هر سانس نفر ۵۰,۰۰۰ ریال.

« تعرفه (۵۲-۲): بهاء خدمات واحدهای صنفی مشاور املاک و طلا فروشان »

واحد های صنفی مشاورین املاک و طلا فروشانی که طبق قانون ارزش افزوده پرداخت می نمایند سالیانه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال برای مشاورین املاک و ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای طلا فروشان به عنوان بهاء خدمات در وجه شهرداری پرداخت نمایند.

« تعرفه (۵۳-۲): درآمد حاصل از فروش جمع آوری زباله (بازیافت) »

میزان درآمد از این موضوع به موجب تصمیمات کمیسیون معاملات شهرداری و با رعایت مقررات مناقصه مندرج در آیین نامه مالی شهرداری ها تعیین می گردد.

« تعرفه (۵۴-۲): جریمه تخلیه غیر مجاز نخاله ساختمانی در محدوده و حریم شهر »

الف: تخلیه غیرمجاز توسط وانت و نیسان ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

ب: کامیون و کامیونت ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

« تعرفه (۵۵-۲): جرایم متعلقه از تأخیر پرداخت عوارض »

جرایم متعلقه از تأخیر پرداخت عوارض، مشمول مفاد تبصره ۳ ماده ۴۲ قانون مالیات و عوارض بر ارزش افزوده خواهد بود (به استثنای عوارض تعرفه صنفی، نوسازی و عوارض خودرو).

« تعرفه (۵۶-۲): هزینه اجاره بهاء کیوسک های تنقلاتی »

ورودیه اولیه برای تمامی متقاضیان استقرار دکه های تنقلاتی ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد و انعقاد قرارداد جهت نصب دکه در اماکن مختلف سطح شهر با در نظر گرفتن تشخیص شهرداری امکان پذیر است. ضمن اینکه دریافت ورودیه فقط برای بار اول قابل وصول می باشد.

۱. بزرگراه آیت اله سعیدی روبروی شرکت آژیر (نرسیده به شرکت صافیاد) ماهیانه مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲. بزرگراه آیت اله سعیدی نبش خیابان شهید رحیمی (شهرک صنعتی) ماهیانه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال .
۳. بزرگراه آیت اله سعیدی ورودی خیابان شهید فارسیان ماهیانه ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۴. بزرگراه آیت اله سعیدی جنب اداره پست (کانکس ابارشی) ماهیانه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۵. بزرگراه آیت اله سعیدی جنب پل خیابان شهید فارسیان ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال .
۶. خیابان شهرک صنعتی (جعفر آباد جنگل) روبروی رستوران نوری (روبروی کوچه آلومینیوم کاران) ماهیانه ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۷. خیابان شهرک صنعتی امام زاده عباس (علیه السلام) (روبروی بانک ملت) ماهیانه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۸. خیابان شهرک صنعتی (جعفر آباد جنگل) روبروی مجتمع تجاری - اداری کاوه ماهیانه ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۹. خیابان شهید زارع کوچه الغدیر جنب میوه فروشی (پارک شادی) ماهیانه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۰. بزرگراه آیت اله سعیدی جنب بنیاد شهید ماهیانه ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۱. بلوار شهید فارسیان جنب شعبه ۱۰ تأمین اجتماعی ماهیانه ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۲. پشت ساختمان پلیس راهور چهاردانگه بعد از ورودی خیابان شهید مدرس ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۳. گلشهر بوستان شهداء گلشهر جنب ورودی پارک چهاربری ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۴. بزرگراه آیت اله سعیدی روبروی پمپ بنزین مقابل میوه تره بار ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۵. بزرگراه آیت اله سعیدی نرسیده به شهرک شهید مطهری (بین خیابان شهید باهنر و شهرک شهید مطهری) ماهیانه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۶. بزرگراه آیت اله سعیدی روبروی مبین کانتین ماهیانه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۷. بزرگراه آیت اله سعیدی اول کمربندی آزادگان (روبروی شرکت فولاد آساب) ماهیانه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

« ادامه تعرفه (۵۶-۲): هزینه اجاره بهاء کیوسک های تنقلاتی »

۱۸. بزرگراه آیت اله سعیدی ورودی بلوار شرکت ایران خودرو دیزل ماهیانه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۹. بزرگراه آیت اله سعیدی جنب پمپ بنزین مقابل انبار شرکت لوله و ماشین سازی ماهیانه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۰. بزرگراه آیت اله سعیدی جنب شرکت لوله و ماشین سازی ماهیانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۱. بزرگراه آیت اله سعیدی جنب مجتمع تجاری - اداری تندیس ماهیانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۲. بزرگراه آیت اله سعیدی جنب مصلی نماز جمعه چهاردانگه ماهیانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۳. بزرگراه آیت اله سعیدی ورودی سه راه بوتان ماهیانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۴. بزرگراه آیت اله سعیدی ورودی جدید شهرک صنعتی (خیابان نصریه) ماهیانه ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۵. بزرگراه آیت اله سعیدی جنب باغ رستوران ایران زمین ماهیانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۶. انتهای خیابان شهید محمدحسن سه راه امام زاده عباس روبروی سنگ فروشی گوهری ماهیانه ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۷. بزرگراه آیت اله سعیدی ، چهاردانگه، نرسیده به پل شاطره جنب گلدان فروشی (بابک راد) ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۸. گلشهر روبروی مجتمع مسکونی فراز (حسین و رضا صفری) ماهیانه ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۹. شهرک صنفی سهند - بلوک زرد کوچه اول ماهیانه ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
۳۰. شهرک صنفی سهند - میدان اول شهرک ماهیانه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۳۱. ابتدای ورودی شهرک صنفی سهند ماهیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
۳۲. چهاردانگه - خیابان جانبازان - روبروی شهرک نگین - نبش بلوار شهید زمانی ماهیانه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۳۳. جنب رودخانه کن - گلدان فروشی (عباس محمدی) ماهیانه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۳۴. بزرگراه آیت اله سعیدی جنب شرکت صنایع کاوه (آیت اله سعیدی) (محمدی پور) ماهیانه ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره : شهرداری مکلف است برای کیوسک های صرفاً مطبوعاتی از تعرفه (۵۷-۲) استفاده نماید.

« تعرفه (۵۷-۲): هزینه اجاره بهاء کیوسک های مطبوعاتی »

ورودیه اولیه برای تمامی متقاضیان استقرار دکه های مطبوعاتی ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد و انعقاد قرارداد جهت نصب دکه در اماکن مختلف سطح شهر پس از موافقت اداره ارشاد اسلامی شهرستان اسلامشهر و با در نظر گرفتن تشخیص شهرداری امکان پذیر است. ضمن اینکه دریافت ورودیه فقط برای بار اول قابل وصول می باشد.

- ۱- بزرگراه آیت اله سعیدی روبروی شرکت آژیر (نرسیده به شرکت صافیاد) ماهیانه مبلغ ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲- بزرگراه آیت اله سعیدی نبش خیابان شهید رحیمی (شهرک صنعتی) ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۳- بزرگراه آیت اله سعیدی ورودی خیابان شهید فارسیان ماهیانه ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۴- بزرگراه آیت اله سعیدی جنب اداره پست (صرفا مطبوعات و کتاب فروشی) ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۵- بزرگراه آیت اله سعیدی بعد از بلوار فارسیان نرسیده به مجتمع تجاری افشین ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۶- خیابان شهرک صنعتی (جعفر آباد جنگل) روبروی رستوران نوری (روبروی کوچه آلومینیوم کاران) ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۷- خیابان شهرک صنعتی نبش ورودی امام زاده عباس (علیه السلام) (روبروی بانک ملت) ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۸- خیابان شهرک صنعتی (جعفر آباد جنگل) روبروی مجتمع تجاری - اداری کاوه ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۹- خیابان شهید زارع کوچه الغدیر جنب میوه فروشی (پارک شادی) ماهیانه ۶۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۰- بزرگراه آیت اله سعیدی جنب بنیاد شهید ماهیانه ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۱- بزرگراه شهید فارسیان جنب شعبه ۱۰ تأمین اجتماعی ماهیانه ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۲- پشت ساختمان پلیس راهور چهاردانگه بعد از ورودی خیابان شهید مدرس ماهیانه ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۳- گلشهر بوستان شهداء گلشهر جنب ورودی پارک چهاربری ماهیانه ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۴- بزرگراه آیت اله سعیدی روبروی پمپ بنزین ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۵- بزرگراه آیت اله سعیدی نرسیده به شهرک شهید مطهری (بین خیابان شهید باهنر و شهرک شهید مطهری) ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۶- بزرگراه آیت اله سعیدی روبروی مبین کانتین ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۷- بزرگراه آیت اله سعیدی اول کمربندی آزادگان (روبروی شرکت فولاد آساب) ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.

« ادامه تعرفه (۵۷-۲): هزینه اجاره بهاء کیوسک های مطبوعاتی »

- ۱۸- بزرگراه آیت اله سعیدی ورودی بلوار شرکت ایران خودرو دیزل ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۹- بزرگراه آیت اله سعیدی جنب پمپ بنزین ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۰- بزرگراه آیت اله سعیدی جنب شرکت لوله و ماشین سازی ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۱- بزرگراه آیت اله سعیدی جنب مجتمع تجاری- اداری تندیس ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۲- بزرگراه آیت اله سعیدی جنب مصلی نماز جمعه چهاردانگه ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۳- هزینه بهره برداری ماهیانه از گل و گلدان فروشی جنب پل شاطره ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۴- بزرگراه آیت اله سعیدی ورودی سه راه بوتان ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۵- بزرگراه آیت اله سعیدی ورودی جدید شهرک صنعتی (خیابان نصریه) ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۶- بزرگراه آیت اله سعیدی جنب باغ رستوران ایران زمین ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۷- انتهای خیابان شهید محمدحسن سه راه امام زاده عباس روبروی سنگ فروشی گوهری ماهیانه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۸- بزرگراه آیت اله سعیدی ، چهاردانگه، نرسیده به پل شاطره جنب گلدان فروشی (بابک راد) ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۹- گلشهر روبروی مجتمع مسکونی فراز (حسین و رضا صفری) ماهیانه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۳۰- شهرک صنفی سهند - بلوک زرد کوچه اول (شهریار اعلائی) ماهیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۳۱- شهرک صنفی سهند - میدان اول شهرک (سیاوش ستاری) ماهیانه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۳۲- ابتدای ورودی شهرک صنفی سهند (حامد شجاع) ماهیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۳۳- چهاردانگه - خیابان جانبازان - روبروی شهرک نگین - نبش بلوار شهید زمانی (رمضانعلی زمانی) ماهیانه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

« تعرفه (۵۸-۲): هزینه بهاء خدمات اداری »

- صدور گواهی (پایانکار، عدم خلاف و ...)
- صدور مفصاحساب فیش عوارض خودرو
- صدور مفصاحساب فیش عوارض های ساختمانی و صنفی و نوسازی و ...
- ۱۰۰,۰۰۰ ریال برای هر برگ.
- ۲۰,۰۰۰ ریال برای هر فیش.
- ۲۰,۰۰۰ ریال برای هر فیش.

« تعرفه (۵۹-۲): عوارض تعیین کاربری »

الف- عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد کاربری به مسکونی

تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری مسکونی	عوارض دریافتی از یک متر مربع
عوارض تعیین کاربری	یک متر مازاد تراکم مسکونی به نرخ پایه

ارزش یک متر مربع تعیین کاربری = A

تبصره : اراضی فاقد کاربری اراضی هستند که کمیسیون موضوع تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری و باغات با تغییر کاربری آنها حسب مورد موافقت نموده است.

ب: عوارض کاربری اراضی فاقد کاربری به صنعتی و اداری به استثنای بند الف و ج

تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری به صنعتی و اداری	عوارض دریافتی از یک متر مربع
عوارض تعیین کاربری	یک متر مازاد تراکم صنعتی و اداری به نرخ پایه

ج: عوارض کاربری اراضی فاقد کاربری به تجاری

تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری به تجاری	عوارض دریافتی از یک متر مربع
عوارض تعیین کاربری	یک متر مازاد تراکم تجاری به نرخ پایه

« تعرفه (۶۰-۲): بهاء خدمات کارشناسی و صدور دستورالعمل ایمنی اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی »

ردیف	نوع کاربری	متراژ	مبلغ هر مترمربع تراکم پایه به ریال	هر مترمربع تراکم مزاد به ریال
۱	مسکونی	تا ۵۰۰ مترمربع	۶,۰۰۰	۷,۵۰۰
۲	مسکونی	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۷,۵۰۰	۱۰,۰۰۰
۳	مسکونی	از ۱۰۰۰ مترمربع به بالا	۱۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۴	تجاری اداری و صنعتی	تا ۱۰۰ مترمربع	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۵	تجاری اداری و صنعتی	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۶	تجاری اداری و صنعتی	از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۳۲,۵۰۰	۳۵,۰۰۰
۷	تجاری اداری و صنعتی	از ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۳۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰
۸	تجاری اداری و صنعتی	از ۳۰۰۰ مترمربع به بالا	۴۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۹	سایر کاربری ها	از ۱۰ مترمربع به بالا	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

- ۱- بهاء خدمات کارشناسی بابت کنترل حسن اجرای صدور دستورالعمل صادره و بازدید مسکونی ۳۰۰,۰۰۰ ریال .
- ۲- بهاء خدمات کارشناسی بابت کنترل حسن اجرای صدور دستورالعمل صادره و بازدید صنعتی تجاری ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال .
- ۳- بهاء خدمات کارشناسی تغییر صدور مجدد دستورالعمل علاوه بر محاسبه کل زیربنا مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال .
- ۴- آموزش برای شرکت ها و کارگاه های بخش خصوصی ۲۰۰,۰۰۰ ریال برای هر نفر .
- ۵- آموزش کلیه خدمات آموزشی بخش دولتی اعم از مدارس و ادارات جهت ترویج و گسترش فرهنگ ایمنی رایگان می باشد.

« آئین نامه تسهیلات صدور پروانه ساختمانی »

جهت ارج نهادن به فرهنگ ایثار و شهادت ، شهرداری مجاز است نسبت به ارائه تخفیف به خانواده معزز شهدا و همچنین جانبازان محترم و آزادگان سرافراز که متقاضی صدور پروانه ساختمانی می باشد ، برابر جدول ذیل ، اقدام نماید.

ردیف	شرح	درصد تخفیف
۱	بستگان درجه یک شهدا و مفقودین (پدر، مادر، همسر و فرزند)	تراکم مجاز مسکونی تا یکصد و بیست متر مربع و تجاری تا بیست متر مربع بنا ۱۰۰٪ رایگان
۲	جانبازان بالای ۲۵٪ جانبازی	تراکم مجاز مسکونی تا یکصد و بیست متر مربع و تجاری تا بیست متر مربع بنا ۱۰۰٪ رایگان
۳	آزادگان	تراکم مجاز مسکونی تا یکصد و بیست متر مربع و تجاری تا بیست متر مربع بنا ۱۰۰٪ رایگان

تبصره ۱ : کلیه تخفیفات تصویبی تنها یک بار (تا یکصد متر بنای مجاز) برای هریک از موارد مذکور قابل اجرا می باشد.

تبصره ۲ : مشمولیت تنها با ارائه تأییدیه از مراجع ذیصلاح یا ارگان و سازمان مربوطه امکانپذیر خواهد بود.

تبصره ۳ : احراز مالکیت به وسیله اسناد مثبتته به نام متقاضی الزامی می باشد.

تبصره ۴ : شهرداری ملزم می باشد ترتیبی اتخاذ نماید که سوابق افراد در بایگانی بصورت مشخص ثبت گردد.

تبصره ۵ : معلولان جسمی تحت پوشش سازمان بهزیستی و مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) مشمول مقررات قانون جامع حمایت از معلولان می باشند.

تبصره ۶ : تخفیفات اعمالی فقط مربوط به آیتم های صدور پروانه ساخت در حد مجاز (به جز عوارض تفکیک عرصه و خرید تراکم مازاد) می باشد .

تبصره ۷ : مهندسین طراح و ناظر در صورت ارائه تخفیفات طبق جدول فوق می توانند از تسهیلات ارائه شده شهرداری بصورت افزایش حد نصاب از تعداد برکه های مجاز استفاده نمایند.