

«تعرفه شماره (۲-۲) : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی»

ردیف	ملاک عمل	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$P \times \frac{1}{5}$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی، اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$P \times \frac{2}{5}$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح جامع شامل محاسبه عوارض می‌گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$P \times 3$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازاء هر مترمربع $P \times 50\%$ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود (بطور مضاعف) در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰ مترمربع	$P \times \frac{3}{5}$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	بند (۴): به منظور تشویق در نوسازی و بهسازی ساختمانهای قدیمی که براساس ضوابط طرح تفصیلی و طرح جامع شهر چهاردانگه در محدوده بافت فرسوده قراردادارند، شهرداری مکلف است ۱۰۰٪ عوارض تراکم پایه را مشمول تخفیف قرار دهد.
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$P \times 4$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	بند (۵): در صورت تخریب و نوسازی بناهای مسکونی خارج از بافت فرسوده در حد متراژ و تعداد واحدهای مندرج در پروانه های قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار یا عدم خلاف
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$P \times \frac{4}{5}$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	۲۵٪ عوارض زیربنای روز، ملاک محاسبه قرار می‌گیرد. عوارض الباقی بناهای درخواستی مشمول این بند نبوده و بطور معمول محاسبه و مطالبه خواهد شد.

« تعرفه شماره (۳-۲) : عوارض زیربنا احداث اعیانی یک مترمربع اعیان تجاری تک واحدی »

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$12p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند(۱): عوارض زیربنا طبقات پایین تر از زیرزمین (-۱)، به ازاء هر طبقه پایین تر ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنا زیرزمین (-۱) برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$20p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۷۵٪ عوارض یک مترمربع زیربنا تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$12p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$10p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تخریب و نوسازی بناهای غیرمسکونی در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع و هادی) و یا آخرین گواهی پایانکار ۲۵٪ عوارض زیربنا روز ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	$8p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۴): ساختمان هائی که دارای تخلف ساختمانی با زیربنای تجاری بوده و تا قبل از تأسیس شهرداری چهاردانگه در کمیسیون های ماد صد منتهی به صدور رای جریمه شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد، برای صدور پایانکار ساختمانی مشمول پرداخت ۲۵٪ عوارض زیربنا روز خواهند بود.
۶	پارکینگ	۳P	بند (۵): به منظور تشویق در نوسازی و بهسازی ساختمانهای قدیمی که براساس ضوابط طرح تفصیلی و طرح جامع شهر چهاردانگه در محدوده بافت فرسوده قراردادارند، شهرداری مکلف است ۱۰۰٪ عوارض بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار را مشمول تخفیف قرارداده و الباقی مترائ درخواستی مشمول ۵۰٪ عوارض روز خواهد بود.
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ عوارض همان طبقه	بند (۶): فضای آسانسور، راه پله، نورگیرها و مشاعات مسقف مشمول ۱۰٪ عوارض همان طبقه محاسبه و مطالبه می‌گردد.
		h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر	L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر

« تعرفه شماره (۴-۲) : عوارض زیربنا احداث ایانی یک متر مربع از چند واحد تجاری »

ردیف	طبقات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$1/2p(n+10+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض زیربنا مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (۵۰ متر) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$1/8p(n+10+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۲): در مجتمع‌ها و پاساژها، فضای باز مشاعی غیر مسقف و بدون ایانی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$1/2p(n+10+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تخریب و نوسازی بناهای غیرمسکونی در حد مترآژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع و هادی) و یا آخرین گواهی پایانکار ۲۵٪ عوارض زیربنا روز ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	در طبقه دوم	$90\% p(n+10+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۴): ساختمان‌هایی که دارای تخلف ساختمانی با زیربنای تجاری بوده و تا قبل از تأسیس شهرداری چهاردانگه در کمیسیون‌های ماده صد منتهی به صدور رأی جریمه شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد، برای صدور پایانکار ساختمانی مشمول پرداخت ۲۵٪ عوارض زیربنا روز خواهند بود.
۵	در طبقه سوم و بالاتر	$80\% p(n+10+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۵) در محاسبه عوارض زیربنا واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و یا پاساژ احداث می‌گردند، فضای آسانسور و راه پله و نورگیرها و مشاعات مسقف مشمول ۱۰٪ عوارض می‌گردد.
۶	پارکینگ	$10\% P(n+10)$	بند (۶): در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
۷	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ عوارض همان طبقه	بند (۷): حداقل تعداد واحدها برابر با ۲ و حداکثر آن ۵۰ می‌باشد.
	H = طول ارتفاع به متر	L = طول دهنه به متر	بند (۸): به منظور تشویق در نوسازی و بهسازی ساختمانهای قدیمی که براساس ضوابط طرح تفصیلی و طرح جامع شهر چهاردانگه در محدوده بافت فرسوده قراردادارند، شهرداری مکلف است ۱۰۰٪ عوارض بنا در حد مترآژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار را مشمول تخفیف قراردادده و الباقی مترآژ درخواستی مشمول ۵۰٪ عوارض روز خواهد بود.
	h = طول ارتفاع مجاز به متر	Lo = طول دهنه مجاز به متر	
	n = تعداد واحد تجاری		

« تعرفه شماره (۵-۲): عوارض زیربنا احداث اعیانی یک متر مربع اعیان اداری »

ردیف	طبقات	تک واحدی	چند واحدی	توضیحات
۱	زیر زمین	۹ P	$p(n+10+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۱): عوارض زیربنا طبقات پایین تر از زیرزمین (۱-) ، به ازاء هر طبقه ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنا زیرزمین (۱-) برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	همکف	۱۱ P	$1/3 p(n+10+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد اداری، عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد مربوطه معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع زیربنا محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد اداری به ازاء هر مترمربع معادل ۷۵٪ عوارض یک مترمربع زیربنا همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	طبقه اول	۸ P	$p(n+10+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تخریب و نوسازی بناهای غیرمسکونی در حد مترآژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع و هادی) و یا آخرین گواهی پایانکار ۲۵٪ عوارض زیربنا روز ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	طبقه دوم	۶ P	$\%85 p(n+10+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۴): ساختمان هائی که دارای تخلف تجاری بوده و تا قبل از تأسیس شهرداری چهاردانگه در کمیسیون های ماد صد منتهی به صدور رأی جریمه شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد، برای صدور پایانکار ساختمانی مشمول پرداخت ۲۵٪ عوارض زیربنا روز خواهند بود.
۵	طبقه سوم و بالاتر	۵ P	$\%70 p(n+10+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	بند (۵): در محاسبه عوارض زیربنا واحدهای اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ احداث می‌گردند، فضای آسانسور و راه پله و نورگیرها و مشاعات مسقف مشمول ۱۰٪ عوارض می‌گردد.
۶	پارکینگ	۲ P	$\%10 P(n+10)$	بند (۶): حداقل تعداد واحدها برابر با ۲ و حداکثر آن ۵۰ می‌باشد.
۷	نیم طبقه (بالکن داخل واحد)		$\%40$ عوارض همان طبقه	بند (۷): کاربری سرایداری و نگهبانی مطابق تعرفه عوارض اداری همان طبقه مورد محاسبه قرار می‌گیرد.
				بند (۸): به منظور تشویق در نوسازی و بهسازی ساختمانهای قدیمی که براساس ضوابط طرح تفصیلی و طرح جامع شهر چهاردانگه در محدوده بافت فرسوده قراردادارند، شهرداری مکلف است ۱۰۰٪ عوارض بنا در حد مترآژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار را مشمول تخفیف قراردادده و الباقی مترآژ درخواستی مشمول ۵۰٪ عوارض روز خواهد بود.
				$h =$ طول ارتفاع به متر $l =$ طول دهنه به متر $h_0 =$ طول ارتفاع مجاز به متر $l_0 =$ طول دهنه مجاز به متر $n =$ تعداد واحد اداری

« تعرفه شماره (۶-۲) : عوارض زیربنای احداث اعیانی صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها »

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازاء هر مترمربع	مطابق جدول عوارض زیربنای صنعتی محاسبه می‌گردد.	بند (۱): به استناد ماده ۱۲ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۰۷/۰۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۰۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
۲	پذیره فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	مطابق جدول عوارض زیربنای تجاری محاسبه می‌گردد.	بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

« تعرفه شماره (۷-۲) : عوارض زیربنا احداث اعیانی تأسیسات شهری »

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع	توضیحات
۱	احداث تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازاء هر مترمربع	۵۰ P	تبصره ۱: در هنگام تعمیرات یا جابجایی تیرهای برق قدیمی و یا تیرهایی که در سوانح دچار آسیب می‌شوند معادل ۵٪ عوارض این تعرفه اخذ می‌گردد. تبصره ۲: چنانچه ملکی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به عقد قرارداد با شرکتهای خدماتی و احداث سازه‌های یادشده در ملک خود نماید. این اقدام به منزله تغییر کاربری املاک تلقی و ضمن ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد، مشمول عوارض تغییر کاربری و همچنین عوارض بهره برداری در کاربری غیرمرتبط خواهد بود. تبصره ۳: املاکی که اقدام به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح و گواهی سلامت محیط زیست و شهرداری نمایند، می‌بایست ۱۰٪ مبلغ قرارداد رسمی فیما بین مالک با شرکتهای خدماتی بعنوان عوارض مدت ایام مندرج در قرارداد را به شهرداری پرداخت نماید و در صورت آنکه بدون اخذ مجوزهای لازم منجمله کسب اجازه از شهرداری باشد ۲۰٪ مبلغ قرارداد محاسبه و مطالبه گردد.

« تعرفه شماره (۸-۲) : عوارض زیربنای احداث اعیانی صدور پروانه ساختمانی واحدهای دینی، مذهبی، نظامی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی، فضای سبز، پارکینگ و پایانه (به استثناء ساختمان پزشکان) »

ردیف	عنوان طبقات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض هر متر مربع	توضیحات
۱	زیرزمین	۰/۷ P	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	همکف	P	بند (۲): بر اساس ردیف (۱) بند (ت) ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می‌باشند، همچنین بر اساس تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه کشور، مساجد، حسینیه‌ها، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی و پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی (شبستان) معاف می‌باشند.
۳	طبقه اول	۰/۷ P	بند (۳) متراژ بناهای تجاری (شامل داروخانه- بوفه مواد غذایی و خوراکی- فروشگاه محصولات و...) یا فضاهای صنعتی، کارگاهی، اداری و... موجود در این کاربریها با تعرفه مربوط به تجاری و اداری و... مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.
۴	طبقه دوم	۰/۵ P	
۵	طبقه سوم به بالا	۰/۴ P	بند (۴) : مشاعات، راه پله‌ها، آسانسور، انباری و پارکینگ در این نوع کاربری‌ها معادل ۱۰٪ عوارض همان طبقه محاسبه خواهد شد.

« تعرفه شماره (۹-۲) : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی،

رادیولوژیست‌ها، ماماها، سونوگرافی و حرف وابسته »

ردیف	عنوان طبقات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض هر متر مربع	توضیحات
۱	زیرزمین	۹ P	بند ۱ : مشاعات ، راه پله ها و آسانسور و خرپشته معادل ۱۰٪ عوارض همان طبقه محاسبه خواهد شد.
۲	همکف	۱۱ P	
۳	طبقه اول و بالاتر	۸ P	
۴	پارکینگ	۳ P	
۵	انباری	۵۰ درصد تعرفه مصوب	

سایر ضوابط عوارض ساختمانی:

- ◆ ماده ۱: برای فضاهای باز مورد استفاده در کاربریهای مختلف که در راستای انجام فعالیت مربوطه مثل: باراندازهای دفاتر فروش آهن - انبارهای علوفه - گاراژها - کارواش - پمپ بنزین و ... از تعرفه و ضوابط احداث انبار (مرتبط با همان کاربری) استفاده شود.
- ◆ ماده ۲: برای فضاهای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح سبک مانند: لوله های پولیکا- چوب و پوشش پلاستیک و شیشه از یک سوم تعرفه صنعتی عمل شود.
- ◆ ماده ۳: برای بناهای گلخانه ای با مصالح سنگین و همچنین دامداری ها و مرغداریها و آبیان از یک دوم تعرفه صنعتی استفاده شود.
- ◆ ماده ۴: به هنگام مراجعه مالکین محترم جهت مرمت و بازسازی عوارض مربوطه با کاربری مسکونی ۱۰٪، کاربری اداری و صنعتی و خدماتی ۲۰٪، تجاری ۳۰٪، و سایر کاربریها تا ۱۵٪، عوارض صدور پروانه ساخت قابل وصول خواهد بود.
- ◆ ماده ۵: در مورد ساختمانهای قدیمی مسکونی (قبل از سال ۶۶) که بدون پروانه ساخت احداث و در کمیسیون ماده صد مطرح نمی گردند، به ازاء هر مترمربع زیربنا مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال جهت صدور پایانکار وضع موجود وصول خواهد شد.
- ◆ ماده ۶: برای سایر بناها با کاربریهای غیرمسکونی احداثی قبل از سال ۱۳۴۹ که در کمیسیون ماده صد مطرح نمی گردند به ازاء هر مترمربع، ۷۵٪ عوارض با قیمت روز محاسبه و مطالبه خواهد شد.

« تعرفه شماره (۱۰-۲) : عوارض صدور مجوز احصار »

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	
* بند (۱): درتبدیل مصالح یا نوسازی حصار معادل ۲۵٪ تعرفه روز اخذ گردد، مشروط بر اینکه حصار موجود مجاز یا بر اساس ضوابط شهرسازی فرسوده باشد.	P.H.L+K	عوارض صدور مجوز احصار به ازاء متر طول	
* بند (۲): مرمت دیوار ساختمانهای مخروبه و یا زمینهایی که دارای بنا باشد و همچنین مرمت دیوارهای قدیمی مشروط بر اینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک، تملک، تغییر کاربری و سایر ضوابط شهرداری برای مالک یا متصرف ایجاد نکند در صورت تأیید از حوزه معاونت شهرسازی و معماری، بر هر متر طول دیوار ۱۵٪ فرمول محاسبه و وصول خواهد شد. * بند(۳): بابت نرده کشی ۷۰٪، فنس ۵۰٪ و تور، سیم خاردار، تور پلاستیکی و مرغی ۳۰٪ فرمول مورد محاسبه قرار می گردد. * بند ۴ : در مجوزهای صادره بناهای غیر مسکونی نیاز به دریافت عوارض قانونی دیوار کشی بر اساس مساحت اعلام شده از سوی حوزه معاونت شهرسازی به هنگام صدور مجوز ساخت می باشد . * بند ۵: C برابر است با محیط عرصه ملک H : متراژ ارتفاع دیوار یا فنس و ... L : طول دیوار یا فنس یا ... می باشد. P : ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ ق.م.م.	K=140.p.C	کلیه اراضی واقع در حریم شهر با هر نوع پهنه به استثناء اراضی و املاکی که از طریق کارگروه شورای برنامه ریزی استان تغییر کاربری شده اند .	حریم شهر
	K=100.000	اراضی و املاکی که از طریق کارگروه شورای برنامه ریزی استان تغییر کاربری شده اند و پروانه احداث بنا اخذ می نمایند.	
	K=140.p.C	اراضی کشاورزی ، زراعی و باغات به استثناء آن دسته از باغات که به هنگام اخذ مجوز از طریق کمیسیون ماده ۷ باغ شناسایی شده و شناسنامه باغ دریافت کرده اند.	
K=100.000	سایر و باغاتی که از طریق کمیسیون ماده ۷ باغ شناسایی شده و شناسنامه باغ صادر شده است .		

« تعرفه شماره (۱۱-۲) : عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره »

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تأمین پارکینگ برای هر واحد مسکونی	۲۴ P.S	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنایی از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱. ساختمان در برخیاان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شیب مقرر در ردیف ۵ از بند ۲ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.
۲	عوارض تأمین پارکینگ برای هر واحد تجاری	۴۰ P.S	
۳	عوارض تأمین پارکینگ برای هر واحد اداری یا کارگاهی یا صنعتی	۳۲ P.S	بند (۴): شهرداری درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه می‌نماید. بند (۵): براساس رأی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخه ۱۳۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را براساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده ، وصول عوارض در مورد حذف پارکینگ ، خلاف هدف و حکم مقنن می باشد.
۴	عوارض تأمین پارکینگ برای سایر کاربری‌ها	▲ P.S	بند (۶): حداقل فضای مورد نیاز یک واحد پارکینگ ۲۵ مترمربع می باشد.(۵/۲×۵ بانضمام یک برابر آن جهت مانور و مسیر حرکت) بند(۷): ساختمانهای ویلایی که در زمان حاکمیت شهرداری تهران بنا گردیده و فاقد پارکینگ مورد نیاز می باشد مشمول عوارض حذف پارکینگ نمی گردند .

« تعرفه شماره (۱۲-۲) : عوارض ارزش افزوده بر تفکیک ساختمانها »

ردیف	عنوان کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض اعیان	توضیحات
۱	مسکونی به ازاء هر مترمربع	D ۱۰٪	بند(۱): این عوارض در هر مرحله یا مقطعی که مالک یا ذینفع اعیانی به شهرداری مراجعه نماید قابل وصول می باشد.
۲	صنفي و تجاری به ازاء هر مترمربع	D ۷۰٪	بند(۲): ضریب D برای محاسبه عوارض اعیانی، ارزش معاملاتی می باشد.
۳	صنعتی و کارگاهی به ازاء هر مترمربع	D ۵۰٪	بند(۳): شهرداری مکلف است عوارض ارزش افزوده تفکیک اعیان را زمان صدور پروانه ساختمان از مالک یا ذینفع قانونی آن وصول نماید.
۴	سرایداری، اداری و خدماتی به ازاء هر مترمربع	D ۴۰٪	تبصره: کارخانجات تا قبل از هرگونه افراز و واگذاری قسمت یا بخشهایی از ملک بنام مالک یا غیر، از شمول این عوارض مستثنی می باشند.
۵	باغ - ویلا به ازاء هر مترمربع	D ۲۰٪	بند(۴): در محاسبه عوارض تفکیک اعیانی متراژ مشاعات مشمول محاسبه عوارض نمی باشد.
۶	پارکینگ، پایانه و انبار به ازاء هر مترمربع	D ۱۵٪	بند(۵): عوارض ارزش افزوده ناشی از تفکیک، به موجب مفاد دادنامه شماره ۱۴۵ مورخه ۱۳۹۵/۰۸/۱۲ کلاسه پرونده هـ ع/۹۱/۸۶۲ در هیأت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری مورد بررسی قرار گرفته و وفق رأی این دادنامه عوارض موضوعه مغایرتی با قانون ندارد.
۷	آموزشی-بهداشتی- درمانی تفریحی، تفریحی و فضای سبز به ازاء هر مترمربع	D ۵٪	
۸	مذهبی و فرهنگی و ورزشی به ازاء هر مترمربع	--	بند(۶): بر اساس ضوابط و مقررات مصوبه از سوی کمیسیون تقویم املاک، ارزش معاملاتی هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰٪ قیمت هر متر مربع از کاربری مربوطه تعیین می گردد.
۹	تأسیسات و تجهیزات شهری به ازاء هر مترمربع	D ۷۰٪	بند(۷): شهرداری مکلف است عوارض ارزش افزوده تفکیک اعیان برای بناهایی که پیش از سال ۱۳۹۷ احداث و مشمول پرداخت این عوارض می باشند را تا قبل از صدور پایانکار ساختمان محاسبه و مطالبه نماید.
۱۰	سایر کاربریها به ازاء هر مترمربع	D ۱۰٪	

« تعرفه شماره (۱۳-۲) : عوارض ارزش افزوده بر تفکیک اراضی »

ردیف	عنوان کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض عرصه	توضیحات
۱	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۰ P	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و مراجع قضایی و کلیه کسانی که بدون استعلام از شهرداری سند مالکیت دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت این عوارض می باشند.
۲	صنفي و تجاری به ازاء هر مترمربع	۳۰ P	بند (۲): این عوارض در هر مرحله یا مقطعی که مالک یا ذینفع به شهرداری مراجعه نماید قابل وصول می باشد.
۳	صنعتی و کارگاهی به ازاء هر مترمربع	۱۵ P	بند (۳): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده اند، مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود.
۴	اداری و خدماتی به ازاء هر مترمربع	۲۲ P	بند (۴): تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله های آبرسانی، گاز رسانی و دکل های برق، تفکیک تلقی نمی شود و مشمول عوارض موضوع این ماده نمی گردد.
۵	باغ - ویلا به ازاء هر مترمربع	۱۲ P	بند (۵): ضریب P برای محاسبه عوارض عرصه، ارزش منطقه ای می باشد.
۶	پارکینگ، پایانه و انبار به ازاء هر مترمربع	۸ P	بند (۶): عوارض تفکیک و ارزش افزوده ناشی از تفکیک، به موجب مفاد دادنامه شماره ۱۴۵ مورخه ۱۳۹۵/۰۸/۱۲ کلاسه پرونده هـ ع/۹۱/۸۶۲ در هیأت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری مورد بررسی قرار گرفته و وفق رأی این دادنامه عوارضه موضوعه مغایرتی با قانون ندارد.
۷	آموزشی - بهداشتی - درمانی، تفریحی، تفرجی و فضای سبز به ازاء هر مترمربع	P	بند (۷): برای اراضی باقیمانده از پلاک ۳۶ اصلی شهر چهاردانگه در صورت اینکه مشمول تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری نباشد، صرفاً برای کاربری مسکونی و اعیان مسکونی وضع موجود به ازاء هر مترمربع عرصه ۱ P محاسبه و مطالبه خواهد شد.
۸	مذهبی و فرهنگی و ورزشی به ازاء هر مترمربع	٪۲۰ P	
۹	تأسیسات و تجهیزات شهری به ازاء هر مترمربع	۳۰ P	
۱۰	سایر کاربریها به ازاء هر مترمربع	۵ P	

« تعرفه شماره (۱۴-۲) : بهای خدمات صدور استعلام (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری‌ها»

ردیف	عنوان کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض برای هر متر مربع (عرصه و اعیان)		توضیحات
۱	مسکونی	%۲ P	%۲ D	بند(۱) : این عوارض به هنگام صدور هرگونه گواهی انتقال ملک اخذ می‌گردد. بند(۲) : در فرمول مذکور P قیمت منطقه بندی زمین و D ارزش معاملاتی املاک بوده و برای عرصه و اعیان هر متر مربع بطور جداگانه محاسبه می‌شود.
۲	تجاری و صنفی	%۶ P	%۶ D	
۳	اداری (دفترکار، نگهبانی، سرایداری و ...)	%۴ P	%۴ D	
۴	صنعتی-کارگاهی-خدماتی	%۳ P	%۳ D	
۵	سایر کاربریها	%۱ P	%۱ D	

« تعرفه شماره (۱۵-۲) : بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از انطباق کاربرد مورد استفاده اعیان »

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	ورزشی ، تفریحی و فضای سبز به مسکونی	A	بند ۱: هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.
۲	بهداشتی درمانی، انتظامی ، آموزشی و کشاورزی به مسکونی	A	بند ۲: هرگونه تغییر مورد استفاده (از کاربرد پایین به کاربرد مرغوبتر) غیر از موارد مندرج در جدول مربوطه مشمول پرداخت عوارض به مأخذ A برای هر مترمربع می باشد.
۳	مسکونی به تجاری	۴A	
۴	مسکونی به اداری	۲ A	
۵	مسکونی به صنعتی/کارگاهی/خدماتی	۱/۵A	ارزش معاملاتی کاربرد جدید) D =
۶	اداری به تجاری	۲A	بند ۳) : بر اساس ضوابط و مقررات مصوبه از سوی کمیسیون تقویم املاک، ارزش معاملاتی هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰٪ قیمت هر متر مربع از کاربرد مربوطه تعیین می گردد.
۷	صنعتی/کارگاهی/خدماتی به تجاری	۱/۵A	بند ۴) : چنانچه اعیانی موجود در طرفین معابر ذیل، با رعایت ضوابط و مقررات قانونی قابلیت تطبیق کاربرد وضع موجود به کاربرد تجاری را داشته باشد، عوارض آن بدین طریق محاسبه و مطالبه می گردد:
۸	صنعتی/کارگاهی/خدماتی به اداری	A	طرفین خیابان شهید رحیمی و ناصریه ۵ برابر مأخذ این تعرفه .
۹	فضای سبز، بهداشتی درمانی، آموزشی و کشاورزی به صنعتی/کارگاهی/خدماتی	۱/۵A	طرفین بزرگراه آیت اله سعیدی ۴ برابر مأخذ این تعرفه.
۱۰	فضای سبز، بهداشتی درمانی، آموزشی و کشاورزی به تجاری	۵ A	طرفین خیابانهای شهید کشاورز ، شهید میر فلاح، شهید باهنر، شهید بهشتی، شهید هیدخ و شهید جان زمینی ۳ برابر مأخذ این تعرفه.
۱۱	فضای سبز، بهداشتی درمانی، آموزشی و کشاورزی به اداری	۲/۵ A	

« تعرفه شماره (۱۶-۲) : عوارض مزاد بر تراکم پایه »

الف) عوارض مزاد بر تراکم برای بناهای غیر مجاز احداث شده :

توضیحات		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
ضریب T	شرح	$A = (2D + P)(1 + t)$
۲/۵	طرفین بزرگراه آیت اله سعیدی	
۱/۴	خیابان های با گذر ۳۵/۱ مترمربع به بالا	
۰/۸	خیابان های گذر ۳۵-۲۴/۱ مترمربع	
۰/۶	خیابان های گذر ۲۴-۱۸/۱ مترمربع	
۰/۴	خیابان های با گذر ۱۲/۱ - ۱۸ مترمربع	
۰/۲	خیابان های با گذر ۱۲-۶/۱ مترمربع	
۰/۱	خیابانهای با گذر زیر ۶ متری	
<p>A: عوارض یک متر مزاد بر تراکم در کاربری ها</p> <p>D: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم</p> <p>P: ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم</p> <p>T: ضریب محاسباتی بر اساس معابر سطح شهر</p>		

تعیین عوارض مزاد بر تراکم اداری ، تجاری و صنعتی

ردیف	شرح	تجاری	اداری	توضیحات
۱	همکف	۴A	۲A	تبصره : در محاسبه عوارض هر مترمربع مزاد بر تراکم تمامی کاربرد ها بجز کاربرد مسکونی فضای مشاعات (آسانسور، راه پله ، نورگیر، خرپشته و ...) مشمول ۱۰٪ عوارض و انباری و نیم طبقه مشمول ۵۰٪ عوارض مربوطه می باشد./
۲	طبقه اول	۲/۸A	۱/۵A	
۳	مابقی طبقات و نیم طبقه	۲/۲A	۱/۲A	
۴	زیر زمین	۱/۸A	۰/۸ A	
۵	انبار	۲A	A	

سایر کاربریها

ردیف	نوع کاربری	طبقه	فرمول محاسبه	توضیحات
1	صنعتی و کارگاهی و خدماتی	همکف	۲/۵A	تبصره : در محاسبه عوارض مزاد بر تراکم تمامی کاربرد ها بجز کاربرد مسکونی فضای مشاعات (آسانسور، راه پله ، نورگیر، خرپشته و ...) مشمول ۱۰٪ عوارض و انباری و نیم طبقه مشمول ۵۰٪ عوارض مربوطه می باشد./
		سایر طبقات	۱/۷A	
2	بهداشتی و درمانی	همکف	۱/۷A	
		سایر طبقات	۰/۵ A	
3	مذهبی و فرهنگی	همکف	۰/۰۵A	
		سایر طبقات	۰/۰۱A	
4	ورزشی و تفریحی	همکف	۰/۵ A	
		سایر طبقات	۰/۱ A	
5	تأسیسات و تجهیزات شهری	همکف	۱/۱ A	
		سایر طبقات	۰/۶ A	

ب) عوارض مازاد بر تراکم مجاز پیش‌بینی شده در طرح های مصوب شهری و برای موارد مطروحه در کمیسیون ماده ۵

(به ازاء هر متر مربع / ریال)

منطقه	خیابان / گذر	تجاری	مسکونی	اداری	کارگاهی / صنعتی	انبار کشاورزی	سایر	
چهاردانگه	طرفین خیابان شهید هیدخ از ابتدا تا گلستان ۱۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
	طرفین خیابان شهید هیدخ بعد از گلستان ۱۲ تا ۱۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰						
	طرفین خیابان شهید هیدخ بعد از گلستان ۱۵ تا آخر خیابان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰						
	طرفین خیابان شهید کریمی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰						
	طرفین خیابان شهید فارسیان	۲۵,۰۰۰,۰۰۰						
	طرفین خیابان شهید باهنر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
	شهرک قدس	خیابان کشاورز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
		خیابان میرفلاح	۲۵,۰۰۰,۰۰۰					
		الباقی معابر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰					
		شهرک شهید مطهری (طرفین خیابان شهید جان زمینی)	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	خیابانهای با گذر ۸ متری و بالاتر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	
	خیابانهای با گذر زیر ۸ متر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	
گلشهر	طرفین خیابان شهید بهشتی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
	طرفین خیابان شهید استبرقی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
	خیابانهای با گذر ۸ متری و بالاتر	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	
	خیابانهای با گذر زیر ۸ متر	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	
	محله کاظم آباد و حسین آباد مفرح (پهنه مسکونی)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	
آیت ا... سعیدی	بر حریم شمال و جنوب	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
	بر محدوده شمال و جنوب	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
شهرک صنعتی	طرفین بلوار شهید رحیمی (جاده جعفر آباد جنگل) و خیابان ناصریه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	

تبصره ۱: نیم طبقه معادل ۵۰٪ ارزش کاربری مربوطه، انباری: در زیرزمین ۳۰٪ و در طبقات اول و بالاتر معادل ۴۰٪ عوارض کاربری مربوطه اخذ می گردد.

تبصره ۲: خرید تراکم کاربری های ورزشی - مذهبی - آموزشی و فرهنگی بصورت رایگان می باشد.

« تعرفه شماره (۱۷-۲) : عوارض تطویل پروانه ساختمانی »

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض تطویل پروانه ساختمانی
<p>بند(۱) : طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.</p> <p>بند(۲): چنانچه مالکین برای تمدید پروانه ساختمانی در داخل مهلت مقرر در پروانه درخواست اصلاح یا تغییر مفاد پروانه داشته باشند به طوری که متراژ و نوع کاربری و تعداد واحد و ارتفاع و دهنه مجاز تغییر نیابد، شهرداری پس از اخذ عوارض نوسازی اقدام به تمدید پروانه ساختمانی می‌نماید.</p> <p>بند(۳): متقاضیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند، مکلف به پرداخت مابه التفاوت کلیه عوارضهای پرداختی در زمان صدور پروانه، نسبت به تعرفه روز می‌باشند. چنانچه مدت انقضاء اعتبار پروانه کمتر از یکسال باشد عوارض متعلقه به میزان یک دوازدهم به ازاء هر ماه محاسبه و مطالبه قرار می‌گیرد. (از جمله زیربنا- پذیره- مازاد تراکم- پارکینگ و غیره)</p> <p>تبصره: چنانچه در زمان تمدید پروانه، آیتمی در تعرفه روز حذف یا اضافه شده باشد، شهرداری مکلف است در محاسبات خود نسبت به حذف یا اضافه نمودن آن موارد اقدام نماید.</p> <p>بند(۴): اعلام شروع و خاتمه عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر می‌باشد.</p> <p>بند(۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست پس از کسر ۵٪ کل عوارض صدور پروانه نسبت به استرداد الباقی مبالغ دریافتی و همچنین اوراق مالی در جریان وصول اقدام نماید.</p> <p>تبصره: عوارض ارزش افزوده تفکیک عرصه در راستا اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و همچنین عوارض نوسازی بااستناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری دریافت و جزء عوارض صدور پروانه محسوب نمی‌شوند.</p> <p>بند(۶): ساختمان‌هایی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه ملک درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی باشد و پرونده آنها به لحاظ طرح در کمیسیون مذکور بلااقدام مانده است، مدت زمانی که برای رسیدگی و اتخاذ تصمیم کمیسیون صرف می‌گردد به مهلت پروانه اضافه می‌شود.</p>	<p>بر اساس تباصر مندرج در توضیحات</p>	

« تعرفه شماره (۱۸-۲) : عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط یا معابر عمومی »

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازاء هر مترمربع			
۱	در واحدهای تجاری	۱۲ P	کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی ۳ برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۱۰ P	۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	در واحدهای مسکونی	۵ P	۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی (تراس) باشد معادل ۵۰٪ وصول خواهد شد. بند ۱): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان (ابرو) مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	P	بند ۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد، وصول عوارض پیش آمدگی (علاوه بر عوارض مزاد تراکم، عوارض پذیره و یا زیربنا) بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.