

« تعرفه شماره ۲۰-۲ - عوارض خدمات شهری »

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی	معادل ۰.۵٪ عوارض زیربنا و پذیره به اضافه یک درصد عوارض مازاد تراکم ساختمان	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می گردد.
۲	بهای ارائه خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز	معادل ۰.۵٪ عوارض زیربنا، پذیره و عوارض مازاد تراکم ساختمان	بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

در صورتی که امکان تأمین فضای سبز در ملک مطابق ضوابط برای مالک مقدور نباشد مالک علاوه بر عوارض متعلقه بابت کمبود فضای سبز مورد نیاز ملک، مطابق فرمول ذیل عمل می شود، مضافاً اینکه در خصوص آپارتمان های مسکونی و مجتمع های تجاری و اداری تعداد واحد یا باب به عنوان N در فرمول ضرب می شود.

$$F=M+N+ 8P$$

$$F=M+N+4P \text{ مسکونی}$$

سایر کاربریها

P = ارزش منطقه ای

M = عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز برای یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان تهران ۱۵۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است .

N = عدد ثابت هزینه نگهداری یک متر مربع فضای سبز برای کلیه شهرهای استان تهران ۱۵۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است .

« تعرفه شماره (۲۱-۲) - عوارض بقایای سطح شهر (آن قسمت از اراضی و مستحدثاتی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند) »

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	$1/5\% \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{مساحت اعیانی}$	ارزش معاملاتی و ارزش منطقه ای عرصه و اعیان هر شهر بر اساس ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و برای اجرا ابلاغ میگردد.
۲	عوارض عرصه	$1/5\% \times \text{قیمت منطقه‌ای} \times \text{مساحت عرصه}$	

تعرفه (۲۲-۲): عوارض بر قطع اشجار (غیر مجاز)

۱. قطع بوته قبل از پایان دوره باردهی بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز و کمیسیون ماده ۱۴ به ازای هر اصله ۵۳۰,۰۰۰ ریال
۲. درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله ۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳. درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر ۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۹۹/۰۰۰ ریال
۴. درخت با بن بیش از یک متر علاوه بر پانزده میلیون ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر هر سانتی متر ۵۳۰/۰۰۰ ریال

تعرفه (۲۳-۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری

کلیات:

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میدین در بر گذر احداثی، اصلاحی، تعریض و یا توسعه ای واقع شده و یا می شوند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری برای یکبار تعلق میگیرد که برابر مفاد ذیل توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱: عوارض موضوعه برای هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور قرار میگیرد. عبارتست از سه برابر مابه التفاوت ارزش منطقه ای قطعه زمین، قبل از اجرای طرح با ارزش منطقه ای بعد از اجرای طرحهای مذکور، مشروط بر آنکه مبلغ حاصله از بیست درصد قیمت روز ملک به تشخیص کارشناس رسمی مرضی الطرفین (از کارشناسان رسمی دادگستری) تجاوز نکند.

$$20\% \text{ قیمت کارشناسی روز } > (p - \bar{p}) \times 3$$

تبصره ۲: زمان شمول این عوارض در مورد کلیه اراضی و املاکی است که قبلاً پشت جبهه بوده و در اثر تعریض در بر گذر جدید قرار میگیرند و یا در اثر احداث معابر و تملک املاک واقع در مسیر آن در بر گذر جدید واقع میشوند. زمان اجرای طرح یعنی شروع به اجرا از نقطه مجاور یا مقابل هر پلاک خواهد بود.

تبصره ۳: در مورد شمول این عوارض، دسترسی ملاک نبوده بلکه ارزش افزوده ایجاد شده مطرح است. لذا چنانچه ایجاد بزرگراه با (دسترسی و یا بدون دسترسی) منجر به افزایش قیمت منطقه ای شود املاک مذکور مشمول پرداخت عوارض خواهند بود.

تعرفه (۲۴-۲): ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری

کلیه اراضی که در اثر گسترش شهر در داخل محدوده قانونی قرار گیرند بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اقدام شود.

$$B = \%20 \times P \times S$$

**تعرفه (۲۵-۲): بهای خدمات صدور المثنی پروانه ساختمان**

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مقنود شدن و یا بعد از نائید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و اخذ تعهد ثبتی مبنی بر قبول کلیه مسئولیت های حقوقی و جزائی توسط متقاضی و با پرداخت مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال و عوارض بازدید مقدور می باشد.

**تعرفه (۲۶-۲): بهای خدمات ناشی از حق النظاره مهندسین**

این عوارض بر اساس تعرفه ۱۹۸۵۵/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۰/۱۹ و دستور العمل های وزارت کشور به همان مبنا و چهارچوب قانونی تصویب گردیده توسط شهرداری قابل وصول می باشد .  
تبصره: در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای تهیه نقشه و نظارت مهندسین ناظر ساختمانی به مأخذ ۵٪ از کل هزینه تهیه نقشه و حق الزحمه نظارت در هنگام اخذ جواز مربوطه اخذ گردد.

ریال ۳۵۰۰۰ = هزینه هر متر حق النظاره غیر مسکونی      ریال ۲۸۰۰۰ = حق النظاره هر متر مسکونی

**تعرفه (۲۷-۲): عوارض تجمیع پلاک های همجوار**

به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار ( دارای سند رسمی )، عوارض زیر بنا و حداکثر ۶۰٪ تراکم مازاد مسکونی قطعات تجمیع شده به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	تعداد قطعات تجمیع شده	درصد عوارض متعلقه
۱	دو قطعه	پنجاه درصد (۳۰٪)
۲	سه قطعه	چهل درصد (۲۵٪)
۳	چهار قطعه	سی درصد (۲۰٪)
۴	پنج قطعه	بیست و پنج درصد (۱۵٪)
۵	شش قطعه و بیشتر	بیست درصد (۱۰٪)

تبصره : شرایط پیش بینی شده در جدول فوق برای املاکی تسری دارد که دارای سند رسمی و مساحت پلاک های تجمیع شده حداکثر به متر اژ حد نصاب تفکیک زمین در شهر چهار دانگه برسد در صورتی که حاصل تجمیع قطعات پس از اصلاح از رقم حد نصاب مصوب بیشتر باشد تسهیلات لحاظ شده به رقم مازاد بر رقم حد نصاب تعلق نمی گیرد و شهرداری برای مساحت مازاد مطابق تعرفه های مصوب عمل می نماید.

تعرفه (۲۸-۲): عوارض ایجاد درب اضافی

عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر درب موجود املاک در اضلاع دیگر (به غیر از ضلعی که درب اولی ملک در آن واقع شده) طبق فرمول زیر محاسبه و وصول می شود:

$$S \times 1 \times P \times 1 \times \text{عرض گذر} \times \text{طول بر درب} = \text{عوارض ایجاد درب (اضافه)}$$

۱۰ ۴ ۲

توضیح: مساحت عرصه در صورتی که از ۱۵۰۰ متر مربع بیشتر باشد از حداکثر ۱۵۰۰ متر مربع استفاده شود.

تعرفه (۲۹-۲): حق بازدید و کارشناسی

در هنگام ارجاع پرونده های شهرسازی و یا درخواست مودی به اداره درآمد و نوسازی عوارض تحت عنوان عوارض بازدید از مودی طبق فرم ذیل اخذ میگردد.

تعداد واحدها    تعداد بازدیدها

$$Z \times N \times 100000$$

ابنیه و مستحدثات دارای اعیان

$$Z \times 100000 \times \frac{S}{100}$$

اراضی کارگاهی و صنعتی

$$Z \times 100000 \times \frac{S}{150}$$

سایر کاربریها و اراضی بایر

تعرفه (۳۰-۲): بهای خدمات برپایی نمایشگاه و فروش بلیط

برپایی نمایشگاه های بازرگانی \_ تجاری و مطبوعات و ... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

۱- عوارض فروش بلیط ورودی، اعم از افراد و خودرو به مأخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.

۲- عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل پنج درصد (۵٪) بهای محل واگذاری خواهد بود

تعرفه (۳۱-۲): عوارض حاصل از سیما و منظر محیط شهری

به استناد تبصره یکم ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و مواد ۱، ۲، ۳، ۷، ۱۲ آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک به شهرداری چهاردانه اجازه داده می شود تا نسبت به اخذ عوارض از کلیه تابلوهای منصوب در سطح شهر چهاردانه به شرح ذیل اقدام نماید .

الف: عوارض تابلو با شرایط ذیل

۱. هر تخته برزنت تا ۱۰ متر مربع روزانه ۴۰/۰۰۰ ریال
  ۲. هر تخته برزنت بیش از ۱۰ متر مربع روزانه ۷۰,۰۰۰ ریال
  ۳. بیل بورد بر روی سازه های فلزی با انعکاس نور از بیرون بر روی سازه به ازای هر متر مربع ۲۰,۰۰۰ ریال بصورت روزانه
  ۴. دیوار نویسی با موافقت شهرداری در مکان های عمومی به ازای هر متر مربع برای هر روز تبلیغات حداقل ۷۰۰۰ ریال
- تبصره ۱: در خصوص مکانهایی که جهت استفاده تبلیغاتی از طریق شهرداری ( به غیر از طرفین بزرگراه آیت اله سعیدی ) در اختیار متقاضیان گذارده میشود حداقل عوارض وصولی از قرار هر متر مربع مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به طور ماهیانه خواهد بود و برای محور آیت اله سعیدی روزانه ۱۵۰,۰۰۰ ریال برای هر متر مربع .
- تبصره ۲: در زمان محاسبه عوارض تابلوها مقدار ارتفاع پایه تابلوها به مقدار مساحت تابلو اضافه می گردد.

عوارض تابلوهای تبلیغاتی با شرایط ذیل بر اساس متر مربع و احتساب ریالی آن به صورت ماهیانه

انواع دیگر ( کامپیوتری و دیجیتالی چاپی )	تون پلاستیک	معمولی ( فلزی یا چوبی )	نوع تابلو
			نحوه استقرار تابلو
تبلیغاتی	تبلیغاتی	تبلیغاتی	نصب شده بر روی دیوار یا بدنه ساختمان
۱۳۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	عمود بر دیوار
۲۲۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	هر نوع تابلو منصوب بر پایه جدار از ملک
۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	

تعداد ماهها × نرخ عوارض پایه × ( طول × عرض ) = عوارض تابلو

تبصره ۱: رعایت ضوابط اداره زیبا سازی شهرداری در کلیه موارد فوق الذکر الزامی می باشد.

تبصره ۲: در صورت پرداخت عوارض در دوره مشمولیت توسط مؤدی ۸۰٪ عوارض دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: عوارض تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی ۵۰٪ بیشتر از نصاب های تعیین شده در جدول موضوع ماده واحده این مصوبه تعیین می شود .

تبصره ۴: تابلوهای معرفی، ناشرین و فروشندگان کتاب و نشریات (مطبوعات) و موسسات فرهنگی، ورزشی و هنری در صورتیکه کالای خاصی را تبلیغ نکرده باشند از شمول این مصوبه مستثنی می باشند .

تبصره ۵: در صورت عدم پرداخت به موقع عوارض تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر، بهره بردار ( مؤدی ) مشمول پرداخت جریمه تأخیر موضوع بند الف تبصره ۳ ماده ۴۲ قانون مالیات برارزش افزوده خواهد بود.

تعرفه (۲-۳۲): بهای خدمات انبارها و سردخانه ها

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها با توجه به تنوع مساحت فضاهای انبارها و سردخانه ها از نوع استفاده آنها برای گروه های شغلی مختلف از جمله: کشاورزی، بازرگانی، تجاری و ... از

فرمول ذیل استفاده می شود :  $A = H + (K \times S \times P)$

۱۰۰

$A =$  عوارض ماهیانه

$H =$  قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی

$P =$  قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه

$S =$  مساحت بنای انبار یا سردخانه

$K =$  ضریب شغلی که برای شغل های مختلف ضریب های ذیل لحاظ می شود.

کشاورزی = ۰/۱      صنعتی = ۰/۵      بازرگانی = ۱

تجاری = ۰/۵      سایر = ۰/۵

تبصره ۱: فضای مربوط به شوارع - فضای سبز - تأسیسات - ساختمان های اداری انبارها - سردخانه ها و همچنین فضاهایی که مورد تایید کارشناسان مربوطه فاقد فعالیت باشد بعنوان فضای انبار تلقی نمی شود. و

در صورتیکه فضای باز بعنوان انبار استفاده شود ۵۰٪ مبلغ محاسبه شده فضای باز اخذ و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: برای فضاهای انبار بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء مترائ اضافی حداکثر تا ۶۰/۰۰۰ متر مربع ده درصد (۱۰٪) تخفیف در نظر گرفته شود و برای مترائ اضافی بیش از ۶۰/۰۰۰ متر مربع تخفیفی معادل بیست

درصد (۲۰٪) لحاظ می شود.

تعرفه (۲-۳۳): هزینه خدمات دفن اموات

- ♦ بابت هزینه هر یک طبقه قبر جهت دفن اموات مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ♦ بابت قبور احدائی دو طبقه توسط شهرداری، مؤدی ملزم به پرداخت مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال ۹۵ در وجه شهرداری می باشد به صورتی که میت فعلی در یک طبقه دفن و طبقه بعدی بنا به پیشنهاد صاحب قبر به نام شخص مورد نظر در آتی استفاده خواهد شد. در هر صورت قیمت طبقه دوم پیش خرید شده طبق عوارض سال استفاده محاسبه و دریافت می گردد.
- ♦ افراد غیر بومی به مأخذ چهار برابر مبلغ فوق دریافت می گردد.
- ♦ جهت ارج نهادن به فرهنگ ایثار و شهادت و پاسداشت والدین معزز شهدا و مقتودین، جهت خاکسپاری والدین محترم شهدا و خانواده درجه یک معظم شهدا، آزادگان، جانبازان و مقتودین گرانقدر بومی شهر و بخش چهار دانگه خدمات مذکور بصورت رایگان ارائه خواهد شد.
- ♦ در خصوص افراد و خانواده های بی بضاعت بومی شهر چهار دانگه، خدمات مذکور مشمول تخفیفی با نظر شهردار محترم خواهد بود و تعیین میزان این تخفیف صرفاً از اختیارات شهردار می باشد.
- ♦ تعرفه (۲-۳۴): در آمد حاصل از فروش و جمع آوری زباله
- ♦ مقرر گردید به استناد مواد هفتم و هشتم قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرائی مربوطه مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیأت محترم وزیران دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری، شهرداری چهار دانگه در سال ۱۳۹۵ مجاز است نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری اقدام نماید.

♦ روش محاسبه بهاء خدمات مدیریت پسماند شهری برای هر متر مربع:

$$C = f \times D \times R (CT + Cd)$$

$$F = \text{بعد خانوار شهری}$$

$$D = \text{تعداد روزهای سال}$$

سرانه تولید پسماند

$$R = \text{در هر شهر}$$

$$CT = \text{هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری}$$

$$Cd = \text{هزینه دفع و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری}$$

$$S = \text{مساحت اعیان}$$

- ♦ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار (مالکین و مستأجرین کارگاهها و کارخانجات موجود در حریم و محدوده به علاوه کلیه فعالان اقتصادی واقع در طرفین محور آیت اله سعیدی) شهر چهار دانگه مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها بوده و در صورت هر گونه نقل و انتقال املاک و یا واگذاری مالکین به مستأجرین جدید بدون پرداخت و تسویه حساب بدهی معوق، بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده انتقال گیرنده (مالکین) خواهد بود.



مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی بعنوان جایزه خوش حساسی خواهند بود.

◆ تعرفه (۲-۳۵): عوارض بر دفاتر بیمه

◆ مقرر گردید ماهیانه هریک از دفاتر بیمه مستقر در سطح شهر چهاردانه که نسبت به پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده اقدامی ننموده اند مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نمایند.

◆ تعرفه (۲-۳۶): بهاء خدمات به آموزشگاههای رانندگی

◆ شهرداری مکلف است از هر نمایندگی مجاز تعلیم رانندگی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ماهیانه بعنوان بهاء خدمات در وجه شهرداری وصول نماید.

◆ تعرفه (۲-۳۷): بهاء خدمات به فعالان اقتصادی

◆ در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده شهرداری مجاز است از کلیه فعالان اقتصادی (تولید کنندگان کالا و یا ارائه دهندگان خدمات) مادامی که مشمول مفاد ماده ۳۸ قانون مارالذکر و تعرفه عوارض صنفی شهرداری نمی باشند بهاء خدمات را بصورت سالانه به شرح ذیل وصول نماید .

$$(\%36 \times s1 \times p) + (\%20 \times s2 \times p)$$

◆  $S1 =$  مساحت اعیان قابل بهره برداری

◆  $S2 =$  مساحت محوطه (بجز گذر و معابر داخل ملک که صرفاً بعنوان محل عبور و مرور، فضای سبز و پارکینگ خودرو و همچنین فضاهایی که مورد تائید کارشناسان مربوطه فاقد فعالیت کسبی می باشند استفاده می شود. )

تبصره: واحدهای ارائه دهنده خدمات هتل، متل، مهمانسرا، مسافر خانه، تالارها و باشگاهها مکلفند دو درصد (۲٪) هزینه خدمات ارائه شده (از قبیل اقامت، غذا و...) را بعنوان بهاء خدمات به حساب شهرداری واریز نمایند. و در صورتیکه فضای باز مورد استفاده باشد ۵۰٪ مبلغ محاسبه شده فضای باز اخذ و وصول خواهد شد. همچنین فضاهایی که مورد تایید کارشناسان مربوطه فاقد فعالیت باشد بعنوان فضای بهره براری تلقی نمی شود /

◆ تعرفه (۲-۳۸): عوارض اقبای اعیانی ساختمان هائی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث و از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر جرایم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض گذشته و روز (نسبت به کل بنا) می باشند.

تعرفه (۲-۳۹): بهای خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری

*فرم محاسبه هزینه نوار حفاری در سطح شهر چهار دانگه*																سطح معبر	محل حفاری
آسفالت نو			عدم استفاده از کاتر				مرمت و خسارت نوار حفاری										
جمع	قیمت پایه	عرض معبر	طول حفاری +۱۰۰متر	جمع	قیمت پایه	عرض نوار +۱متر	عرض	طول	جمع	حق نظارت ۱۰٪	اعمال ضریب ۳	قیمت پایه	عمق	عرض	طول		
	۹۰۰				۹۰۰					*	*	۹۰۰				آسفالت	بزرگراه یا بلوار
	-				-					*	-	۷۰۰				خاکی زیرسازی شده	
	-				-					-	-	۵۰۰				خاکی	
	۶۰۰				۶۰۰					*	*	۶۰۰				آسفالت	سواره رو
	-				-					*	-	۵۰۰				خاکی زیرسازی شده	
	-				-					-	-	۳۵۰				خاکی	
	۳۵۰				۳۵۰					*	*	۳۵۰				آسفالت	پیاده رو
	-				-					*	-	۳۰۰				خاکی زیرسازی شده	
	-				-					-	-	۲۵۰				خاکی	
	-				۳۵۰					*	*	۳۵۰				خشکه چینی	
	-				۳۰۰					*	*	۳۰۰				موزائیک	

مجموع قابل پرداخت (ریال)

ردیف	عنوان	تعداد	قیمت به هزار ریال	جمع
1	هزینه نصب تیر برق (هر پایه)		12000	
2	هزینه نصب کافو (هر عدد)		15000	
3	هزینه نصب ترانس (هر عدد)		22000	

توضیحات	
۱	عرض معبر در سواره رو آسفالت نو = عرض سواره رو
۲	عرض معبر در پیاده رو آسفالت نو = عرض پیاده رو
۳	طول + ۱۰۰ متر در صورتی که بین دو تقاطع نباشد در غیر اینصورت متر از دو تقاطع محاسبه می گردد
۴	برای هر بار تمدید مجوز حفاری ۲۰٪ هزینه اخذ شده محاسبه و برای هر سال تاخیر در پرداخت ۳۰٪ افزایش هزینه محاسبه و منظور گردیده و یا در تهاثر لحاظ خواهد شد.
۵	در خصوص حفاری غیر مجاز جهت نصب انشعابات به ازاء هر واحد احداثی با کاربری مختلف ۱٪ ارزش ملک برابر نظر کارشناسی محاسبه و به حساب خاکی منظور و در پرونده شهرسازی مالک نیز لحاظ می گردد

\* مساجد و اماکن مذهبی و آموزشی از پرداخت عوارض این ماده مستثنی می باشند

تعرفه (۴۰-۲): بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری	۲۰P به ازای هر متر طول	بند (۱): بهره برداری از فضاهای زیر سطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند. بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند. بند (۳): میانگین p

تعرفه (۴۱-۲): درآمد حاصل از بازارهای روز هفتگی و همچنین میدین میوه و تره بار

میزان درآمد از این موضوع به موجب تصمیمات کمیسیون مناقصه شهرداری و با رعایت مقررات مناقصه مندرج در آئین نامه مالی شهرداریها تعیین میگردد

تعرفه (۲-۴۲): عوارض سالیانه خودرو

شهرداری میتواند از کلیه مالکان خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی، طبق بند (ب) ماده (۴۳) قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارضی را بطور سالانه به نرخ یک ونیم در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی (وارداتی) براساس قیمت‌های مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام میگردد محاسبه و وصول نماید.

تعرفه (۲-۴۳): اجاره پارکینگ های شهرداری

ورودیه به ازای هر دستگاه خودرو ۱۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت ۱۲۰۰ ریال  
تبصره: در صورت تخصیص پارکبان در خیابانهای سطح شهر هزینه پارک خودروها از طریق مزایده اعمال خواهد شد.

تعرفه (۲-۴۴): اجاره ماشین آلات شهرداری

- ۱- اجاره لودر در هشت ساعت کاری بصورت روزانه ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
  - ۲- اجاره روزانه کمپرسی ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
  - ۳- خاکبرداری و حمل هر متر مکعب ۱۵۰/۰۰۰ ریال بر روی زمین (لودر و کامیون)
  - ۴- خاکبرداری و حمل هر متر مکعب بر حسب متر از در کامیون ۹۰/۰۰۰ ریال
  - ۵- حفاری با باگت ۱۲۰ سانتی متر هر متر طول ۶۰۰/۰۰۰ ریال
  - ۶- حفاری با باگت ۸۰ سانتی متر هر متر طول ۳۰۰/۰۰۰ ریال
  - ۷- گود برداری توسط بیل مکانیکی طبق ردیف های ۳ و ۴ فوق الذکر و افزایش ۲۰٪
  - ۸- به ازای هر روز ۸ ساعت کار کرد بیل مکانیکی مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
  - ۹- به ازای هر ساعت کار جرثقیل مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
- تبصره ۱: مبالغ فوق جهت استفاده بیل مکانیکی تا عمق ۲ متر و لودر و کامیون تا عمق ۵ متر می باشد و برای اعماق بیشتر ۳۰٪ به قیمت های فوق اضافه می شود.

تبصره ۲: حمل نخاله و انجام خاکبرداری در مواردی تأیید می شود که در کمیته فنی و یا واحد عمران تصویب و از صورت وضعیت پیمانکار کسر گردد.

تبصره ۳: واحد عمران موظف است نسبت به تهیه آئین نامه و ضوابط و ابلاغ به اداره درآمد اقدام تا در زمان عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت استفاده ماشین آلات اقدام گردد.

تعرفه (۴۵-۲): عوارض نوسازی ساختمان های نیمه تمام

در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد ، مالک یا مالکین موظفند ظرف مدت مقرر در پروانه، ساختمان خود را تکمیل و پایانکار اخذ نمایند در صورتی که دو سال از آخرین مهلت مقرر در پروانه بگذرد و ساختمان به اتمام نرسد با به عبارتی پایانکار صادر نشود به ازای هر سال تأخیر در دریافت پایان کار مالکین موظف هستند مبلغی به مأخذ دو برابر ارزش منطقه ای بابت هر مترمربع بنای مندرج در پروانه ساختمان به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۱: ابنیه نیمه تمام که از طرف مقامات قضایی توقیف می شود در زمان توقیف مشمول این تعرفه نمی شود.

تبصره ۲: برای ساختمان هایی که در حین ساخت مرتکب تخلف ساختمانی می شوند و پرونده آنها در شرف رسیدگی تا صدور رأی قطعی توسط مراجع ذیصلاح می باشد، تاریخ قطعیت رأی و ابلاغ آن به مالک مبنای محاسبه برای زمان مورد نظر جهت محاسبه عوارض ساختمان های نیمه تمام تلقی می گردد.

تعرفه (۴۶-۲): بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی

شهرداری می تواند بابت هزینه خدمات شهری ارائه شده به اتباع و مهاجرین خارجی عوارضی به مأخذ ذیل به ازای هر سال وصول نماید :

ردیف	تعداد خانوار	عوارض متعلقه (ریال)
۱	۱ نفره و ۲ نفره	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	۳ نفره و ۴ نفره	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	۵ نفره و بالاتر	۲,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: شهرداری مجاز است ۳۰٪ عوارض وصولی از این محل را براساس پیشنهاد اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران هزینه نماید .

تبصره ۲: در صورتیکه تغییراتی از سوی اداره کل امور شهری و شوراهای ابلاغ گردد قابل تغییر بوده و بر اساس آن دستورالعمل اجرا خواهد شد.

تعرفه (۲-۴۷): عوارض تغییر نقشه یا تغییر سازه

شهرداری مجاز است در هنگام تقاضای تغییر نقشه توسط مالک یا وکیل قانونی وی، عوارض موضوع این ماده را (علاوه بر عوارض نوسازی و بازدید) به شرح ذیل وصول نماید.

۱- در صورتیکه تغییر نقشه بواسطه افزایش بنا و یا تغییر سازه از سازه مندرج در پروانه به سازه مرغوبتر حادث شود می بایست مابه التفاوت عوارض پرداختی با تعرفه عوارض روز (نسبت به کل بنا در کاربری اعلامی) محاسبه و وصول شود.

۲- در صورتیکه تغییر نقشه بواسطه تغییر سازه غیر از بند ۱ حادث شود می بایست ۵٪ (علاوه بر عوارض نوسازی و بازدید) عوارض صدور پروانه سازه جدید (طبق تعرفه روز) محاسبه و وصول شود.

تعرفه (۲-۴۸): عوارض پیشروی طولی

در مواقعی که براساس ضوابط طرح جامع شهر چهار دانگه امکان صدور پروانه ساختمان یا مترائی بیشتر از سطح اشغال فراهم باشد، برای مقدار پیشروی طولی مبلغی معادل ۲۰٪ عوارض مازاد تراکم محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تعرفه (۲-۴۹): هزینه بهره برداری از اماکن ورزشی شهرداری

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین تیم های ورزشی متقاضی بهره برداری از اماکن ورزشی شهرداری چهار دانگه می بایست قبل از هر گونه عقد قرارداد، مبالغ ذیل را که توسط واحد تربیت بدنی شهرداری محاسبه می گردد به حساب شهرداری واریز نمایند. هزینه بیمه ورزشکاران و هنرجویان بطور جداگانه محاسبه خواهد شد.

۱- شهریه رشته های رزمی و کشتی ماهانه ۱۵۰,۰۰۰ ریال

۲- شهریه کشتی نونهلان ماهانه ۸۰,۰۰۰ ریال

۳- شهریه بدنسازی ماهانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال

۴- شهریه ورزشهای توپی برای هر جلسه ۱/۵ ساعتی

ورزشکاران بومی ۳۰۰,۰۰۰

ورزشکاران غیر بومی ۴۵۰,۰۰۰

تعرفه (۲-۵۰): واحد های صنفی مشاورین املاک و طلا فروشانی که طبق قانون ارزش افزوده پرداخت می نمایند سالیانه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال برای مشاورین املاک و ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای طلا فروشان به عنوان بهاء خدمات در وجه شهرداری پرداخت نمایند.

تعرفه (۲-۵۱): در آمد حاصل از فروش جمع آوری زباله (بازیافت)

میزان در آمد از این موضوع به موجب تصمیمات کمیسیون مناقصه شهرداری و با رعایت مقررات مناقصه مندرج در آیین نامه مالی شهرداری ها تعیین می گردد.

تعرفه (۲-۵۲): جریمه تخلیه غیر مجاز نخاله ساختمانی در محدوده و حریم شهر :

الف: وانت و نیسان ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب: کامیون و کامیونت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه (۲-۵۳): جریم متعلقه از تاخیر پرداخت عوارض مشمول مفاد تبصره ۳ ماده ۴۲ قانون مالیات و عوارض بر ارزش افزوده خواهد بود (به استثنای عوارض تعرفه صنفی، نوسازی و عوارض خودرو)

بر اساس شاخص کل بهاء کالا و خدمات مصرفی در مناطق شهر ایران

تعرفه (۲-۵۴): هزینه اجاره بهاء کیوسک های تنقلاتی

ورودیه اولیه برای تمامی متقاضیان استقرار دکه های مطبوعاتی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد و انعقاد قرارداد جهت نصب دکه در مکان مختلف سطح شهر با در نظر گرفتن تشخیص شهرداری امکان پذیر است. ضمن اینکه دریافت ورودیه فقط برای بار اول قابل وصول می باشد.

۱. بلوار آیت اله سعیدی روی شرکت آژیر ( نرسیده به شرکت صفا یاد ) ماهیانه مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲. بلوار آیت اله سعیدی نبش خیابان شهید رحیمی ( شهرک صنعتی ) ماهیانه ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳. بلوار آیت اله سعیدی ورودی فارسیان ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴. بلوار آیت اله سعیدی جنب اداره پست ( کانکس ابارشی ) ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵. بلوار آیت اله سعیدی جنب مجتمع پایتخت ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۶. خیابان شهرک صنعتی ( جعفر آباد جنگل ) روی رستوران نوری ( روی کوچه آلومینیوم کاران ) ماهیانه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۷. خیابان شهرک صنعتی امام زاده عباس ( روی بانک ملت ) ماهیانه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۸. خیابان شهرک صنعتی ( جعفر آباد جنگل ) روی مجتمع کاوه ماهیانه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۹. خیابان شهید زارع کوچه الغدیر جنب میوه فروشی ( پارک شادی ) ماهیانه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۱۰. بلوار فارسیان جنب تامین اجتماعی ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱. پشت کلانتری چهاردانه بعد از ورودی خیابان شهید مدرس ماهیانه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال



۱۲. گلشهر بوستان شهداء گلشهر جنب ورودی پارک چهار بری ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳. بلوار آیت اله سعیدی روی پمپ بنزین ماهیانه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴. بلوار آیت اله سعیدی نرسیده به شهرک شهید مطهری (بین خیابان شهید باهنر و شهرک شهید مطهری) ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵. بلوار آیت اله سعیدی روی مبین کانتین ماهیانه ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶. بلوار آیت اله سعیدی اول کمر بندی آزادگان (روی فولاد آسیا) ماهیانه ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷. بلوار آیت اله سعیدی ورودی بلوار ایران خودرو دیزل ماهیانه ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸. بلوار آیت اله سعیدی بعد از پمپ بنزین ماهیانه ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹. بلوار آیت اله سعیدی جنب شرکت لوله و ماشین سازی ماهیانه ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰. بلوار آیت اله سعیدی جنب ساختمان تندیس ماهیانه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱. بلوار آیت اله سعیدی جنب مصلی چهار دانگه ماهیانه ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲. بلوار آیت اله سعیدی ورودی سه راه بوتان ماهیانه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳. بلوار آیت اله سعیدی ورودی جدید شهرک صنعتی (خیابان ناصریه) ماهیانه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴. بلوار آیت اله سعیدی (جعفر آباد جنگل) پایین تر از تالار ایران زمین ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵. انتهای خیابان شهید محمد حسن سه راه امام زاده عباس روی سنگ فروشی گوهری ماهیانه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعارف (۲-۵۵): هزینه اجاره بهاء کیوسک های مطبوعاتی

ورودی اولیه برای تمامی متقاضیان استقرار دکه های مطبوعاتی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد و انعقاد قرارداد جهت نصب دکه در مکان مختلف سطح شهر پس از موافقت اداره ارشاد اسلامی شهرستان اسلامشهر و با در نظر گرفتن تشخیص شهرداری امکان پذیر است. ضمن اینکه دریافت ورودیه فقط برای بار اول قابل وصول می باشد.

۱- بلوار آیت اله سعیدی روی شرکت آژیر ( نرسیده به شرکت صافیاد ) ماهیانه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۲- بلوار آیت اله سعیدی نبش خیابان شهید رحیمی ( شهرک صنعتی ) ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳- بلوار آیت اله سعیدی ورودی فارسیان ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴- بلوار آیت اله سعیدی جنب اداره پست (صرفا مطبوعات و کتاب فروشی) ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۵- بلوار آیت اله سعیدی بعد از بلوار فارسیان نرسیده به مجتمع افشین ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۶- خیابان شهرک صنعتی (جعفر آباد جنگل) روی روی رستوران نوری (روی روی کوچه آلومینیوم کاران) ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۷- خیابان شهرک صنعتی امام زاده عباس (روی روی بانک ملت) ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۸- خیابان شهرک صنعتی (جعفر آباد جنگل) روی روی مجتمع کاوه ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۹- خیابان شهید زارع کوچه الغدیر جنب میوه فروشی (پارک شادی) ماهیانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۰- بلوار فارسیان جنب تامین اجتماعی ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۱- پشت کلانتری چهار دانگه بعد از ورودی خیابان شهید مدرس ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۲- گلشهر بوستان شهداء گلشهر جنب ورودی پارک چهار بیری ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۳- بلوار آیت اله سعیدی روی روی پمپ بنزین ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۴- بلوار آیت اله سعیدی نرسیده به شهرک شهید مطهری (بین خیابان شهید باهنر و شهرک شهید مطهری) ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۵- بلوار آیت اله سعیدی روی روی مبین کانتین ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۶- بلوار آیت اله سعیدی اول کمربندی آزادگان (روی روی فولاد آسیا) ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۷- بلوار آیت اله سعیدی ورودی بلوار ایران خودرو دیزل ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۸- بلوار آیت اله سعیدی بعد از پمپ بنزین ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۹- بلوار آیت اله سعیدی جنب شرکت لوله و ماشین سازی ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲۰- بلوار آیت اله سعیدی جنب ساختمان تندیس ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲۱- بلوار آیت اله سعیدی جنب مصلی چهار دانگه ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲۲- هزینه بهره برداری ماهیانه از گل و گلدان فروشی جنب پل شاطره ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲۳- بلوار آیت اله سعیدی ورودی سه راه بوتان ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲۴- بلوار آیت اله سعیدی ورودی جدید شهرک صنعتی (خیابان ناصریه) ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲۵- بلوار آیت اله سعیدی (جعفر آباد جنگل) پایتتر از تالار ایران زمین ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲۶- انتهای خیابان شهید محمدحسن سه راه امام زاده عباس روی روی سنگ فروشی گوهری ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه (۲-۵۶): هزینه بهاء خدمات اداری:

- صدور انواع گواهی ۸۰۰۰۰ ریال
- صدور فیش عوارض خودرو ۲۰۰۰۰ ریال
- صدور فیش عوارض های ساختمانی و صنفی و نوسازی ۲۰،۰۰۰ ریال

تعرفه (۲-۵۷): عوارض تعیین کاربری:

الف- عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد کاربری به مسکونی

عوارض دریافتی از یک متر مربع	تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری مسکونی
یک متر مازاد تراکم مسکونی به نرخ پایه	عوارض تعیین کاربری

ارزش یک متر مربع تعیین کاربری = A

تبصره: اراضی فاقد کاربری اراضی هستند که کمیسیون موضوع تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری و باغات با تغییر کاربری آنها حسب مورد موافقت نموده است.

ب: عوارض کاربری اراضی فاقد کاربری به صنعتی و اداری به استثنای بند الف و ج

عوارض دریافتی از یک متر مربع	تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری به صنعتی و اداری
یک متر مازاد تراکم صنعتی و اداری به نرخ پایه	عوارض تعیین کاربری

ج: عوارض کاربری اراضی فاقد کاربری به تجاری

عوارض دریافتی از یک متر مربع	تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری به تجاری
یک متر مازاد تراکم تجاری به نرخ پایه	عوارض تعیین کاربری

« آئین نامه تسهیلات صدور پروانه ساختمانی »

جهت ارج نهادن به فرهنگ ایثار و شهادت، شهرداری مجاز است نسبت به ارائه تخفیف به خانواده محترم شهدا، جانبازان، آزادگان که متقاضی صدور پروانه ساختمانی می باشد، برابر جدول ذیل، اقدام نماید.

ردیف	شرح	درصد تخفیف
۱	بستگان درجه یک شهدا و مفقودین (پدر، مادر، همسر و فرزند)	تراکم مجاز مسکونی تا یکصد و بیست متر مربع و تجاری تا بیست متر مربع بنا ۱۰۰٪ رایگان
۲	جانبازان بالای ۲۵٪ جانبازی	تراکم مجاز مسکونی تا یکصد و بیست متر مربع و تجاری تا بیست متر مربع بنا ۱۰۰٪ رایگان
۳	آزادگان	تراکم مجاز مسکونی تا یکصد و بیست متر مربع و تجاری تا بیست متر مربع بنا ۱۰۰٪ رایگان

تبصره ۱: کلیه تخفیفات تصویبی تنها یک بار (تا یکصد متر بنا مجاز) برای هر یک از موارد مذکور قابل اجرا می باشد.

تبصره ۲: مشمولیت تنها با ارائه تأییدیه از مراجع ذیصلاح یا ارگان و سازمان مربوطه امکانپذیر خواهد بود.

تبصره ۳: احراز مالکیت به وسیله اسناد مثبت به نام متقاضی الزامی می باشد.

تبصره ۴: شهرداری ملزم می باشد ترتیبی اتخاذ نماید که سوابق افراد در بایگانی بصورت مشخص ثبت گردد.

تبصره ۵: معلولان جسمی تحت پوشش سازمان بهزیستی و مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) مشمول مقررات قانون جامع حمایت از معلولان میباشند.

تبصره ۶: تخفیفات اعمالی فقط مربوط به آیت های صدور پروانه ساخت در حد مجاز (به جز هزینه تفکیک و خرید تراکم مازاد) می باشد.

تبصره ۷: مهندسین طراح و ناظر در صورت ارائه تخفیفات طبق جدول فوق می توانند از تسهیلات ارائه شده شهرداری بصورت افزایش حد نصاب از تعداد بر گه های مجاز استفاده نمایند.